

**ZARZĄDZENIE NR 53 /GKM/12**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 24 kwietnia 2017 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446,1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 ), art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i pkt. 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 ), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz.1152 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zbyć w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 2 numerem działki 16 o pow. 0.0357 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00032217/7 stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej a w zamian nabyć nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 2 numerem działki 17/1 o pow. 0.0105 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr Chełmża Tom 29 Karta 615 .

§ 2.1. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 2 numerem działki 16 o pow. 0.0357 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 7 283,00 zł.

2. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 2 numerem działki 17/1 o pow. 0.0105 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi - 7 452,00 zł.

§ 3. Zamiana działek nastąpi bez dopłaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY**

<b>Oznaczenie księgi wieczystej ,nr ewidencyjny działki, obręb ,powierzchnia</b>	<b>Położenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i przeznaczenie</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>
TO1T/00032217/7 obręb 2 numer działki 16 pow. 0.0357 ha	Nieruchomość położona przy ul. Chełmińskiej, ok. 1,2 km od centrum .Sąsiedztwo nieruchomości stanowi teren cmentarza, zabudowa mieszkalna wielorodzinna, tereny komunikacyjne.	Nieruchomość tworzy jedna działka gruntu o kształcie regularnym,zbliżonym do wydłużonego prostokąta.Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych,nastłoneczniony. Działka jest użytkowana jako droga nieurządzona służąca do wywozu odpadów z sąsiedniego cmentarza.Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczna, wodociągową,kanalizacyjna i gazową. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży Nr XXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj .-Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r. ) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Symbol planu: C.15.ZP i treści :zieleń.	7 283 ,00 zł	tryb bezprzetargowy (zamiana)

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) mogą składać wnioski w terminie do dnia 5 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Nieruchomości nie zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Chełmińskiej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 24 kwietnia 2017 r., zdjęto dnia . 15 kwietnia 2017 r.