

ZARZĄDZENIE Nr 62 /GKM/16
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446,1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz.730) art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz 820), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Chełmińskie Przedmieście, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 9 nr działki 14/4 o powierzchni 0.5442 ha, i nr 367 o powierzchni 0.0191 ha, za cenę wywoławczą 1 000 000, 00 zł (netto).

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr TO1T/00031411/0 i nr TO1T/00035684/2.

3.Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 62 /GKM/17 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 24 maja 2017 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031411/0 obręb 9 dz. ewidencyjne numer : - 14/4 o powierzchni 0. 5442 ha i KW nr TO1T/00035684/2 obręb 9 dz. ewidencyjne numer : - 367 o powierzchni 0. 0191ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście ok.1 km od jego centrum.Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, stacja benzynowa, tereny komunikacyjne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulica Chełmińskie Przedmieście droga asfaltowa).	Nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście tworzą dwie działki gruntu oznaczone nr ew. 14/4 i 367 z obrebu 9 o łącznej powierzchni 0.5633 ha o kształcie nieregularnym wielokątnym Teren ze spadkiem w stronę drogi - o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, ruderalną oraz zadrzewieniami.. Dz.nr 367 stanowi drogę dojazdową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.	Zgodnie z Uchwałą nr XXII/191/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Górną, Chełmińskim Przedmieściem, Traktem a północno-wschodnią granicą administracyjną miasta – ZO1 i treści : zieleń ochronna, KDW1 i treści: drogi wewnętrzne.	1 000 000, 00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 6 lipca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Haller 2.
- Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 25 maja 2017 r., zdjęto dnia 16 czerwca 2017 r.