

UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniur. w Chełmży

pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmża

ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża.

REGON 871118690, NIP 879-25-82-481

reprezentowaną przez:

Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza

przy kontrasygnacie

Krystyny Lulki – Skarbnika

zwaną dalej Zamawiającą,

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP
..... oraz REGON:

zwanym dalej Wykonawcą.

następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie złożonej w dniu 2017 r. oferty cenowej i finansowana jest ze środków finansowych przewidzianych w budżecie Miasta Chełmża - dział 700 rozdział 70005 § 4270.

§ 1

Zamawiająca powierza a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych niniejszą umową do realizacji zadanie pn. **„Remont (przebudowa) i budowa pieców kaflowych w zasobach komunalnych miasta Chełmża”**. Szczegółowy zakres robót określono w § 3 niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże strony **od dnia podpisania umowy do 30.11.2017r.**

§ 3

Szczegółowy zakres robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach zadania określonego w § 1:

1. Remont (przebudowa) pieców kaflowych:

- rozbiórka starego pieca kaflowego o wielkości 0,8 – 0,9 m³ z oczyszczeniem i złożeniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych,
- postawienie pieca z odzyskanych kafli,
- wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych szamotowych,
- wymiana drzwiczek, rury przyłączeniowej (zapieczowej) i blachy przedpiecowej – tylko w przypadku złego stanu technicznego,

- wymiana rusztu,
- ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca,
- wymiana uszkodzonych kafli (kafle z zasobów własnych Wykonawcy – dopuszcza się kafle porozbiórkowe),
- wykonanie wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca,
- naprawa ściany przy rurze zapiecowej (siatka stalowa Rabbita, tynk cem.-wapienny),
- sprawdzenie drożności kanału dymowego,
- wywóz gruzu.

2. Budowa pieców kaflowych w ramach metalowych:

- postawienie pieca o wielkości 0,6 m³ w ramie metalowej, z kafli stanowiących zasób Wykonawcy – dopuszcza się kafle porozbiórkowe,
- wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych szamotowych,
- montaż drzwiczek podwójnych uszczelnionych sznurem, rusztu, rury przyłączeniowej (zapiecowej) i blachy przedpiecowej,
- ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca,
- wykonanie wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca,
- naprawa ściany przy rurze zapiecowej (siatka stalowa Rabbita, tynk cem.-wapienny),
- sprawdzenie drożności kanału dymowego,
- wywóz gruzu.

§ 4

Zamawiająca ma prawo kontroli sposobu i jakości wykonanych usług oraz wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, kolejności i czasu wykonywanych zadań.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano - remontowych zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów p-poż, BHP, Ochrony Środowiska i o odpadach, przy maksymalnym ograniczaniu uciążliwości prowadzenia robót u najemców, przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie prace zduńskie oraz różne pozostałe wykonać z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
3. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB, itp.) pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na miejsce ich wbudowania (wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę. Materiały budowlane powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowanie tych czynności na żądanie Zamawiającej.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającej.

6. Wykonawca gwarantuje zatrudnienie przy realizacji usługi pracowników z odpowiednimi uprawnieniami.
7. Realizując umowę Wykonawca obowiązany jest reprezentować wobec lokatorów obsługiwanych budynków i lokali, interes Zamawiającej, a w szczególności swoją postawą i działaniem tworzyć pozytywny wizerunek Zamawiającej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub za zniszczenie mienia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie roboty związane z zamówieniem wykonać siłami własnymi.

§ 6

1. Za roboty określone w § 1 umowy Zamawiająca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto z podatkiem VAT (słownie: 00/100) płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiająca dopuszcza fakturowanie częściowe za roboty obejmujące remont (przebudowę)/ budowę co najmniej trzech pieców.
3. Faktury za wykonane roboty należy wystawić po podpisaniu protokołu odbioru robót zduńskich z wynikiem protokołu – bez uwag (pozytywnym).
4. Do faktury Wykonawca dołączy wykaz adresowy wykonanych robót oraz oświadczenie najemcy lokalu mieszkalnego potwierdzające wykonanie roboty budowlanej.
5. Zamawiająca wyznacza 30 – dniowy termin płatności za realizację zamówienia, liczony od daty prawidłowego złożenia faktury w Urzędzie Miasta Chełmży wraz z protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 6 pkt 4.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, dla których upłynął termin płatności. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
9. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej płatne z konta Zamawiającej na konto Wykonawcy.
10. Zamawiająca nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającej do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie **Zdzisław Stasik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży.**
2. Pracownicy Zamawiającej uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami i przepisami prawa.

3. Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za właściwe wykonanie przedmiotu umowy

.....

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:
 - a) Za opóźnienie lub zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) Za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiająca może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust 1 b niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającej możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na część (zakres) prac objętych zamówieniem.
2. Zlecenie wykonania części prac (robót) podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającej za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.

§ 11

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót w terminie 1 miesiąca od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu;

- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty wskazane w § 1 w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającej – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającą danej okoliczności;
 - 4) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającą o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającą o tym fakcie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiająca odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia odmowy przez Zamawiającą podpisania protokołu odbioru;
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiająca może wezwać go, z zachowaniem formy pisemnej, do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiająca może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 5. Zamawiającej przysługuje oprócz wskazań określonych w niniejszej umowie prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Zamawiająca dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w § 8 ust 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zmienić osoby wymienione w § 8 ust 3 niniejszej umowy. Warunkiem zmiany jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającej aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającej najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, a w przypadku jej braku Zamawiająca będzie uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby, nazwy firmy, osób reprezentujących lub numerów telefonów.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającej przenieść na osoby trzecie, całości lub części wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającej, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCA