

**ZARZĄDZENIE NR 106 /GKM /17
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 października 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.chelmza.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

(-) mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 106 /GKM/17

Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 3 października .2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania , termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr KW	obręb, Nr działki , powierzchnia					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 dz.7/4 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu:ZD3 – ogrody działkowe Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 44,61 zł (brutto) w stosunku rocznym • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 dz.7/4 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu:ZD3 – ogrody działkowe Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 44,61 zł (brutto) w stosunku rocznym • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
3.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 dz.7/4 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu:ZD3 – ogrody działkowe Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 44,61 zł (brutto) w stosunku rocznym • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

4.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 dz.7/4 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu:ZD3 – ogrody działkowe Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	44,61 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 dz.7/4 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu:ZD3 – ogrody działkowe Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	44,61 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
6.	TO1T/00002075/0	Obręb 04 dz.12/3 0.0075 ha	0.0028 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. I.Paderewskiego 6	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: A.17.MW,MN Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod garaż , teren. Dzierżawa na okres 3 lat.	239,47 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
7.	TO1T/00020412/7	Obręb 09 dz.40/11 0.0312 ha	0.0312 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: 58 MN/U Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	34,54 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
8.	TO1T/00031912/2	Obręb 01 dz.1/2 0.0626 ha	0.0437 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 36	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: C.8 MW,MN,U Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	48,38 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
9.	TO1T/00031912/2	Obręb 01 dz.1/2 0.0626 ha	0.0165 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 36	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: C.8 MW,MN,U Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	18,27 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
10.	TO1T/00031912/2	Obręb 01 dz.1/2 0.0626 ha	0.0024 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 36	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: C.8 MW,MN,U Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod garaż , teren. Dzierżawa na okres 3 lat.	18,27 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
11.	TO1T/00031977/5	Obręb 09 dz.361/20 0.6638 ha	0.0024 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja 16	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: 23 US/ZP Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod garaż , teren. Dzierżawa na okres 3 lat.	246,29 zł (brutto) w stosunku rocznym - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

12.	TO1T/00031977/5	Obręb 09 dz.361/20 0..6638 ha	0.0024 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja 16	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: 23 US/ZP Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod garaż , teren. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 246,29 zł (brutto) w stosunku rocznym • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
13.	TO1T/00030651/7	Obręb 04 dz.26/29 0.0618 ha	0.0095 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Szewskiej 11	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu:A.17.MW,MN Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem jako teren. Dzierżawa na okres 3 lat.	• 246,29 zł (brutto) w stosunku rocznym • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

wykaz wywieszono dnia 4 października 2017 r., zdjęto dnia 26 października 2017 r.