

ZARZĄDZENIE Nr 114 /GKM/16
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz.1875) art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy B.Głowackiego, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 6 nr działki 66/3 o powierzchni 0.0213 ha i nr działki 66/2 o powierzchni 0.0208 ha, za cenę wywoławczą 30 000, 00 zł (netto).

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr TO1T/00042042/2 i KW nr TO1T/00042043/9

3.Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 114 /GKM/17 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 23 października 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00042043/9 <u>obrub 6</u> dz. ewidencyjna numer : - 66/2 o powierzchni 0.0213 ha KW nr TO1T/00042042/2 <u>obrub 6</u> dz. ewidencyjna numer : - 66/3 o powierzchni 0.0208 ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. B.Głowackiego ok.2,5 km od jego centrum. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulica B.Głowackiego droga asfaltowa).	Nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Chełmży przy B.Głowackiego tworzą dwie działki gruntu oznaczone nr ew. 66/2 i 66/3 w obrębie 6 o łącznej powierzchni 0.0421 ha .Działki przylegają do siebie i stanowią całość gospodarczą o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta.Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych,nasłoneczniony. Działki niezabudowane, nieogrodzone Niezagospodarowane.Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną,wodociągową, kanalizacyjną i gazową.	Zgodnie z Uchwałą nr VII/69/03Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja,Toruńską a południowo-wschodnią granicą administracyjną - nieruchomość oznaczona jest symbolem: UM1 – przeznaczenie podstawowe- usługi komercyjne, nieuciążliwe,przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne; K3- teren komunikacji drogowej.	30 000, 00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 4 grudnia 2017 r.. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3.Nieruchomości niezabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. B.Głowackiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 23 października 2017 r., zdjęto dnia 13 listopada 2017 r.