

NIERUCHOMOŚĆ W CHEŁMŻY NA SPRZEDAŻ

ul. Prusa 12 i ul. Konopnickiej 20-22

(dz. geod. nr 62/7, 62/9 i 62/10)



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę i gaz.

PRZEZNACZENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod usługi komercyjne nieuciążliwe z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego.

FORMA ZBYCIA

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Miasta Toruń prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Chełmża, wraz z prawem własności znajdujących się na nim budynków i budowli.



Szczegółowych informacji na temat prowadzonego postępowania przetargowego udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (nr tel.: 56 611 85 90 lub e-mail: wgn@um.torun.pl).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1768 ha, położona w południowej części miasta, na obszarze osiedla z dominującą zabudową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren jest ogrodzony. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny z częścią przeznaczoną na działalność gospodarczą, zaadoptowaną na lokale mieszkalne oraz niewielkich rozmiarów parterowy budynek gospodarczy. Od strony podwórza mieści się garaż (wysokość 4m). Budynek mieszkalny w głównej bryle jest parterowy z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony. Parterowa przybudówka przylegająca do budynku posiada płaski stropodach, na którym urządzono taras z ozdobną balustradą. W skład obiektu wchodzi 6 mieszkań zlokalizowanych na parterze, jedno w podpiwniczeniu oraz zagospodarowane poddasze. Do każdego z mieszkań prowadzą osobne wejścia. Na poddasze prowadzą dwa wejścia usytuowane od strony podwórza. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 595 m².

TERMIN PRZETARGU

21 listopada 2017 r.
godz. 13:00

CENA WYWOŁAWCZA

320.000,00 zł

(termin wpłacenia wadium w wysokości 25 000,00 zł upływa w dniu 15 listopada 2017 r.)

Nabywca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Gminy Miasta Chełmża, w wysokości 1% wartości nieruchomości + podatek VAT. Obecnie wysokość tej opłaty wynosi 762,00 zł brutto za cały rok.



MIASTO
TORUŃ