

Chełmża, dnia 05.12.2017 r.

Gmina Miasto Chełmża
ul. Gen. J Hallera 2,
87-140 Chełmża

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu nr GKM.271.1.8.2017

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Zorganizowanie i zarządzanie Strefą Płatnego Parkowania (SPP) na terenie miasta Chełmża**”.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający potwierdza, iż wynagrodzenie procentowe Wykonawcy liczone będzie od wszystkich opłat dokonywanych w SPP Chełmża, tj. z biletów parkingowych, z abonamentów, z opłat mobilnych, ze wszystkich opłat dodatkowych ?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie procentowe Wykonawcy liczone będzie od wszystkich opłat dokonywanych w SPP z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 pkt. 6 - załącznika nr. 2 do SIWZ wzór umowy.

Pytanie 2:

Jak kształtują się przychody z parkingów z podziałem na miesiące w latach 2015-2017 do września 2017. Prosimy o podanie kwot.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada przychody z parkingów z podziałem na miesiące w latach 2015-2017 do września 2017r. wg. poniższego zestawienia.

MIESIĄC			ROK	WYSOKOŚĆ WPŁYWÓW DO KASY URZĘDU MIASTA CHEŁMŻY Z TYT. OPŁAT PARKINGOWYCH ZE STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA W CHEŁMŻY
STYCZEŃ			2015	8 594,00 zł
LUTY			2015	8 738,00 zł
MARZEC			2015	9 861,00 zł
KWIECIEŃ			2015	9 868,00 zł
MAJ			2015	9 578,00 zł
CZERWIEC			2015	10 726,00 zł
LIPIEC			2015	9 964,00 zł
SIERPIEŃ			2015	9 630,00 zł

WRZESIEŃ	2015	9 825,00 zł
PAŹDZIERNIK	2015	9 320,00 zł
LISTOPAD	2015	8 905,00 zł
GRUDZIEŃ	2015	8 865,00 zł
STYCZEŃ	2016	8 015,00 zł
LUTY	2016	7 815,00 zł
MARZEC	2016	9 250,00 zł
KWIECIEŃ	2016	9 010,00 zł
MAJ	2016	9 718,00 zł
CZERWIEC	2016	10 582,00 zł
LIPIEC	2016	9 540,00 zł
SIERPIEŃ	2016	10 750,00 zł
WRZESIEŃ	2016	9 555,00 zł
PAŹDZIERNIK	2016	9 386,00 zł
LISTOPAD	2016	8 781,00 zł
GRUDZIEŃ	2016	8 766,00 zł
STYCZEŃ	2017	14 230,80 zł
LUTY	2017	13 943,30 zł
MARZEC	2017	15 826,50 zł
KWIECIEŃ	2017	15 095,70 zł
MAJ	2017	16 506,20 zł
CZERWIEC	2017	16 235,50 zł
LIPIEC	2017	14 143,57 zł
SIERPIEŃ	2017	17 832,73 zł
WRZESIEŃ	2017	15 840,90 zł

Pytanie 3

Czy Zamawiający potwierdza, iż wymaga dostarczenia i wdrożenia również systemu płatności mobilnych za parkowanie dostępnego na telefony komórkowe, z możliwością wykupu postoju za pomocą aplikacji na telefon i opcjonalnie zwykłą wiadomością sms (dla starszych modeli telefonów lub tel. tzw. „dla seniora“)?

Odpowiedź:

Wymagania Zamawiającego dotyczące wdrożenia systemu rozliczenia rzeczywistego czasu postoju w SPP za pomocą telefonu komórkowego określa pkt. 3 załącznika nr 2.1 do SIWZ.

Pytanie 4

Jaka firma (nazwa i adres) obsługuje obecnie SPP w Chełmży?

Odpowiedź:

Obecnie SPP w Chełmży obsługuje firma „TYGRYSEK PL” Wiesław Daroń z siedzibą przy ul. Sikorskiego 28 w Chełmży.

Pytanie 5

Prosimy o informację:

- a) do kiedy obowiązuje umowa z obecnym administratorem strefy płatnego parkowania?
- b) do kiedy obecny operator zdemontuje urządzenia po zakończeniu umowy?
- c) czy fundamenty pozostaną w dyspozycji Zamawiającego i będą mogły zostać użyte nieodpłatnie przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Umowa z Wykonawcą obecnie administrującego SPP została zawarta na okres od 02.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Obecny operator SPP w ramach obowiązującej umowy nie zamontowywał żadnych urządzeń w SPP, ponieważ opłaty za parkowanie w strefie są pobierane przez inkasentów zatrudnionych przez Wykonawcę poprzez sprzedaż biletów parkingowych.

Pytanie 6

Czy Zamawiający potwierdza, że obecnie oznakowanie SPP jest kompletne, a odnowienie dotyczy „zużycia” podczas trwania umowy?

Odpowiedź:

Obecne oznakowanie SPP jest kompletne. Natomiast Zamawiający wskazuje, iż SPP będąca przedmiotem przedmiotowego postępowania obejmuje większy obszar od obecnie funkcjonującej strefy. Zamawiający w załączniku nr 2.1 do SIWZ w pkt 1 określił między innymi zadania Wykonawcy dotyczące zorganizowania i obsługi SPP, w tym zadania związane z właściwym oznakowaniem strefy.

Pytanie 7

Jaka liczba parkomatów i w jakiej lokalizacji obecnie jest zamontowana na terenie Chełmży? Czy montowane parkomaty przez nowego Wykonawcę mogą być zlokalizowane w tym samym miejscu, według obecnych zezwoleń, m.in. konserwatora zabytków; bez dokonywania nowych? W związku z krótkim okresem od wybrania Wykonawcy do rozpoczęcia poboru opłat nie jest możliwe dokonanie wszystkich zezwoleń i uzgodnień na nowo.

Odpowiedź:

Jak wskazano w odpowiedzi na pytanie 5 opłaty za parkowanie w obecnie funkcjonującej SPP są pobierane przez inkasentów zatrudnionych przez Wykonawcę poprzez sprzedaż biletów parkingowych a nie za pomocą parkomatów.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wymaga umożliwienie w urządzeniach (parkomatach) wpisywania numeru rejestracyjnego pojazdu?

Odpowiedź:

Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące parkomatów określa pkt. 4 załącznika nr 2.1 do SIWZ.

Pytanie 9

Jaki jest obecny adres biura SPP w Chełmży? Czy lokal biura jest własnością Zamawiającego, czy Wykonawcy (np. wynajmowany)?

Odpowiedź:

Obecny adres biura SPP w Chełmży - ul. Sikorskiego 28, 87-40 Chełmża. Lokal ten jest przez Wykonawcę wynajmowany.

Pytanie 10

Jakie wynagrodzenia otrzymuje obecny Wykonawca za obsługę SPP? Prosimy o podanie kwoty całości zamówienia oraz wynagrodzenia procentowego liczonego od przychodów lub kwotowego każdego miesiąca.

Odpowiedź:

Obecnie Wykonawca za obsługę SPP otrzymuje wynagrodzenie w formie prowizji od wpływów w obszarze strefy w wysokości 75% pobranych opłat wg. poniższego zestawienia.

MIESIĄC	ROK	Przychód brutto	wypłacone prowizje
STYCZEŃ	2015	8 594,00	6 344,33
LUTY	2015	8 738,00	7 505,44
MARZEC	2015	9 861,00	7 501,54
KWIECIEŃ	2015	9 868,00	8 573,41
MAJ	2015	9 578,00	8 214,40
CZERWIEC	2015	10 726,00	7 995,53
LIPIEC	2015	9 964,00	4 992,28
SIERPIEŃ	2015	9 630,00	4 451,21
WRZESIEŃ	2015	9 825,00	8 495,93
PAŹDZIERNIK	2015	9 320,00	14 775,20
LISTOPAD	2015	8 905,00	7 219,83
GRUDZIEŃ	2015	8 865,00	0,00
STYCZEŃ	2016	8 015,00	7 379,40
LUTY	2016	7 815,00	7 042,25
MARZEC	2016	9 250,00	7 140,00
KWIECIEŃ	2016	9 010,00	8 236,50
MAJ	2016	9 718,00	8 103,05
CZERWIEC	2016	10 582,00	9251,52
LIPIEC	2016	9 540,00	9178,00
SIERPIEŃ	2016	10 750,00	8160
WRZESIEŃ	2016	9 555,00	8980,25

PAŹDZIERNIK	2016	9 386,00	7459,6
LISTOPAD	2016	8 781,00	8305,58
GRUDZIEŃ	2016	8 766,00	7542,66
STYCZEŃ	2017	14 230,00	8841,6
LUTY	2017	13 943,30	13382,39
MARZEC	2017	15 826,50	10837,4
KWIECIEŃ	2017	15 095,70	10331,62
MAJ	2017	16 506,20	11195,77
CZERWIEC	2017	16 235,50	12526,49
LIPIEC	2017	14 143,57	12273,05
SIERPIEŃ	2017	17 832,73	11770,62
WRZESIEŃ	2017	15 840,90	13687,33
PAŹDZIERNIK	2017	16 029,80	11858,17

Pytanie 11

Jakiego producenta, jaki model, w jakim kolorze i o jakiej nazwie parkomaty są zamontowane obecnie na terenie Chełmży?

Odpowiedź:

Obecnie w SPP nie są zamontowane parkomaty ponieważ opłaty są pobierane przez inkasentów zatrudnionych przez Wykonawcę poprzez sprzedaż biletów parkingowych.

Pytanie 12

Czy Zamawiający przewiduje wyłączenia całości lub części SPP z funkcjonowania w innych terminach niż dni ustawowo wolne od pracy? Jeżeli tak to jakie i z jakich powodów oraz czy ewentualne wyłączenia i straty z tytułu wnoszonych opłat będą rekompensowane Wykonawcy i w jakiej formie?

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 2 do SIWZ- wzór umowy wskazuje, iż wyłączenie ulic z obszaru SPP na czas trwania imprez miejskich, lub innych zdarzeń, remontów, robót budowlanych nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe w przypadku stałego lub czasowego ograniczenia terenu (obszaru) SPP lub zmiany właściwej Uchwały Rady Miejskiej Chełmży w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wprowadzenia i ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania oraz sposobu pobierania opłat.

Pytanie 13

Czy Zamawiający potwierdza konieczność posiadania przez wszystkie parkomaty funkcjonalności polegającej na możliwości wnoszenia opłaty dodatkowej bezpośrednio w parkomacie? Informujemy, iż niniejsza funkcjonalność zdecydowanie poprawia statystykę

ściągalności opłaty dodatkowej, co jest jednocześnie ułatwieniem dla Zamawiającego, Administratora Strefy jak i dla Klienta który opłatę dodatkową może uiścić bezpośrednio i na miejscu w każdym parkomacie w SPP bez konieczności udania się do Biura Strefy lub Oddziału Banku.

Odpowiedź:

Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące parkomatów określa pkt. 4 załącznika nr 2.1 do SIWZ.

Pytanie 14

Czy Zamawiający potwierdza, iż parkomaty niezbędne do realizacji zamówienia powinny być dostarczone i zamontowane na nowo, niezależnie od stanu używalności i obecne nie mogą być modernizowane na terenie SPP?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż parkomaty niezbędne do realizacji zamówienia powinny być dostarczone i zamontowane na nowo. Natomiast minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące parkomatów określa pkt. 4 załącznika nr 2.1 do SIWZ.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wpłatomatu (urządzenie o wyglądzie parkomatu) zamontowane w siedzibie biura SPP i przyjmujące gotówkę za opłaty dodatkowe. Czynności wykonane przez pracownika odbywają się wtedy bezgotówkowo - ograniczając nadużycia pracowników oraz ilość dokumentów rozliczeniowych. Klient otrzymuje potwierdzenie zapłaty drukowane z urzędnia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wpłatomatu (urządzenie o wyglądzie parkomatu) zamontowane w siedzibie biura SPP i przyjmujące gotówkę za opłaty dodatkowe.

Burmistrz Miasta
/-/ Jerzy Czerwiński