

Chełmża, dnia 18 grudnia 2017 r.

Gmina Miasto Chełmża  
ul. Gen. J Hallera 2  
87-140 Chełmża

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu nr GKM.271.1.8.2017**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Zorganizowanie i zarządzanie Strefą Płatnego Parkowania (SPP) na terenie miasta Chełmża”.**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:**

Prosimy o podanie ilości metrów kwadratowych Strefy Płatnego Parkowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada szczegółowej informacji dotyczącej powierzchni Strefy Płatnego Parkowania (m<sup>2</sup>). Na podstawie pomiarów dokonanych na podstawie załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXV/186/17 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 12 października 2017 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wprowadzenia i ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania oraz sposobu pobierania opłat - zał. nr 8 do SIWZ wynika, iż szacunkowa powierzchnia SPP, która ma obowiązywać od 1 kwietnia 2018 r. wynosi ok. 3.790 ha. Zamawiający jednocześnie nadmienia, iż całkowita powierzchnia SPP nie jest tożsama z powierzchnią miejsc, faktycznie wykorzystywanych jako miejsca do parkowania pojazdów, które wyznaczone będą na podstawie opracowanego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego projektu organizacji ruchu w strefie płatnego parkowania.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający zrezygnuje z zapisu o aplikacji, która powinna wskazywać miejsca usytuowania parkomatów oraz miejsca parkingowe z podziałem na strefy. Wykonawca nie widzi potrzeby umieszczania takich informacji w aplikacji mobilnej ponieważ aplikacja sama w sobie zastępuje parkomat. Czy Zamawiający dopuszcza umieszczenie takich informacji jak usytuowanie parkomatów na stronie www danej aplikacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w pkt. 3 załącznika nr 2.1 do SIWZ określił wymagania dotyczące rozliczania rzeczywistego czasu postoju w SPP za pomocą telefonu komórkowego. Zamawiający dopuszcza rezygnację z zapisu dotyczącego aplikacji, która powinna wskazywać miejsca usytuowania parkomatów oraz miejsca parkingowe z podziałem na

strefy, jak również dopuszcza umieszczenie takich informacji jak usytuowanie parkomatów na stronie www danej aplikacji pod warunkiem, że takie rozwiązanie spełni cel zakładany przez Zamawiającego.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dopuszcza płatność w aplikacji mobilnej bezpośrednio w poczet karty płatniczej? W takim wypadku nie trzeba pamiętać o doładowywaniu konta oraz nie ma konieczności zamrażania środków „na zapas”. Transakcje w poczet karty płatniczej są bezpieczne co potwierdzamy wieloletnim doświadczeniem w tej dziedzinie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza płatność w aplikacji mobilnej bezpośrednio w poczet karty płatniczej pod warunkiem, że takie rozwiązanie spełni cel zakładany przez Zamawiającego.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający pisząc o wprowadzeniu rozliczania rzeczywistego czasu parkowania za pomocą telefonu komórkowego ma na myśli rozliczanie rzeczywistego czasu parkowania powyżej opłaty minimalnej? W przypadku rozliczenia rzeczywistego czasu parkowania od pierwszej sekundy powoduje to nadużycia wśród kierowców, którzy opłacają postój w momencie zauważenia kontrolera natomiast po jego oddaleniu się stopują aplikację tym samym działając na szkodę SPP. Takie rozwiązanie może również wywołać uczucie niesprawiedliwości wśród kierowców opłacających parkowanie przy pomocy parkomatu gdzie pobierana jest opłata minimalna w kwocie 1 zł.

**Odpowiedź:**

Realizację opłat w Strefie Płatnego Parkowania również za pomocą telefonu komórkowego określa „Regulamin strefy płatnego parkowania w Chełmży” stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/186/17 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 12 października 2017 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wprowadzenia i ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania oraz sposobu pobierania opłat - zał. nr 8 do SIWZ.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający pisząc o aplikacji mobilnej, że ma być dostępna we wszystkich sieciach komórkowych ma na myśli wszystkich wiodących operatorów na rynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w pkt. 3 załącznika nr 2.1 do SIWZ określił warunki dotyczące wdrożenia i obsługi systemu rozliczania rzeczywistego czasu postoju w SPP za pomocą telefonu komórkowego.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuści parkomaty wyprodukowane przed 2014 rokiem, które zostały po roku 2014 poddane całkowitej i kompleksowej renowacji wraz z wymianą kluczowych podzespołów na nowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w pkt. 4 załącznika nr 2.1 do SIWZ określił minimalne parametry jakie muszą spełniać parkomaty, które mogą być zamontowane w Strefie Płatnego Parkowania w tym również wymagania dotyczące roku produkcji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż rodzaj parkomatów z uwzględnieniem roku produkcji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający zrezygnuje z obowiązku Wykonawcy sprzątnięcia i utrzymania zimowego SPP, gdyż zdaniem pytającego jest to nieuzasadnione ekonomicznie i organizacyjnie. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że podmiot publiczny uzyskuje lepszą cenę za powyższą usługę zlecając ją bezpośrednio firmie sprzątającej aniżeli łącząc ją z utrzymaniem SPP.

Dodatkowo w bezpośrednim zleceniu jest ona obłożona 8% VAT, natomiast gdy zleca ją operator SPP podwykonawcy wówczas jest ona obłożona stawką 23%. Gdyby jednak Zamawiający nie przychylił się do sugestii pytającego prosimy o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający dopuszcza składowanie nadmiaru śniegu na miejscach parkingowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie rezygnuje z realizacji przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. 2 ppkt. 2.16 załącznika nr 2.1 do SIWZ dotyczącego: utrzymania czystości i porządku, usuwania skutków gołoledzi, odśnieżania miejsc parkowania w obrębie SPP w sposób umożliwiający parkowanie.

**Pytanie 8:**

Czy Wykonawca na etapie składania oferty jest zobowiązany do podawania nazw firm podwykonawców czy też jednak tylko do podania zakresu przedmiotowego, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w rozdziale V SIWZ pkt. 4 **Potencjał Podmiotu Trzeciego**, określił jakich oczekuje informacji o podwykonawcach, w sytuacji gdy przedmiot zamówienia wykonawca zamierza realizować z udziałem podwykonawców.

**Pytanie 9:**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia ujętych w załączniku nr 2.1 pkt 2. Czy tym samym wszystkie czynności wymienione w pkt 2 „Prowadzenie czynności techniczno-organizacyjnych związanych z pobieraniem opłat za parkowanie oraz bieżącym utrzymaniem SPP i jej wyposażenia” są zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę, czy też jednak

np. w zakresie sprzątania może się posiłkować podwykonawcą (Wykonawcy zazwyczaj nie świadczą tego typu usług bezpośrednio)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia ujętych w załączniku nr 2.1 pkt 2. Zamawiający dopuszcza realizację obowiązku wykonawcy dotyczącego utrzymania czystości i porządku, usuwania skutków gołoledzi, odśnieżania miejsc parkowania w obrębie SPP przez podwykonawcę, pod warunkiem, że takie rozwiązanie spełni cel zakładany przez Zamawiającego.

**Pytanie 10:**

Dot. Zapisu Rozdziału V pkt 7 ust. 7) SIWZ - czy Zamawiający celem przyznania punktów w kryterium oceny ofert ograniczy się do żądania od Wykonawcy jego oświadczenia co do wieku dostarczanych parkomatów (ich roku produkcji). Żądane obecnie dokumenty są raczej niemożliwe do uzyskania, gdyż producent wraz ze sprzedażą urządzeń operatorowi w przeszłości nie złożył aktualnie oświadczenia o wieku parkomatów. Takie oświadczenie może złożyć sam Wykonawca będący aktualnie właścicielem parkomatów.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w sposób nie budzący wątpliwości jest zobowiązany wykazać i udowodnić, iż wiek oferowanych parkomatów spełnia wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.

**Pytanie 11:**

Czy Zamawiający potwierdza, że dla celów obliczenia ceny za cały okres zamówienia należy w pierwszej kolejności kwotę 21.676,35 zł brutto przemnożyć przez 45 miesięcy funkcjonowania SPP (od kwietnia 2018 do grudnia 2021 włącznie). Tę kwotę 975.435,75 zł brutto należy przemnożyć przez oferowany współczynnik prowizji i tak uzyskaną kwotę wpisać do formularza oferty jako cenę szacunkową brutto?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w rozdziale X SIWZ **Sposób obliczenia ceny oferty** wskazał, iż średnie szacunkowe wpływy miesięczne wyliczone na podstawie wpłat w okresie od 1 października 2016 r. do 30 września 2017 r. zostały oszacowane na kwotę 21.676,35 zł. Tak wskazaną wartość szacunkowych wpływów w SPP należy uwzględnić przy obliczeniu szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy z uwzględnieniem czasu realizacji przedmiotowej usługi.

Burmistrz Miasta

/-/ Jerzy Czerwiński