

ZARZĄDZENIE NR 6 /GKM /18
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 22 stycznia 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 i poz. 50), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 6 /GKM/18 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 22 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w cz. wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w prawie własności gruntu	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031462/2 dz. nr 3/ 1 o powierzchni 0.0144 ha; dz. nr 3/2 o powierzchni 0.0546 ha Obręb 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. H.Sienkiewicza 27 w budynku IV kondygnacyjnym , podpiwniczonym.	41,61 m ²	lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze , składający się z 1 pokoju, kuchni , p. pokoju, łazienki z wc	4484/64165	70 225,00 zł	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 6 marca 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3.Nieruchomość zabudowaną usytuowaną w Chełmży przy ul. H.Sienkiewicza 27 ogranicza prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj.nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 3/1 cała jej szerokością,ograniczając jej wykonanie do działki oznaczonej numerem 23/1, n arzecz kaźdoczesnego właściciela działki : 2/3,2/4 i 2/2,4/2,4/3,4/6 i 2/5. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości jej nabycia przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 22 stycznia 2018 r., zdjęto dnia 13 lutego 2018 r.