



BURMISTRZ CHEŁMŻY

ogłasza:

VIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY ul. gen. Wł. Sikorskiego 6

Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki: Kw nr TO1T/00031423/7 dz. 74 o pow. 0.0468 ha w obrębie 4;
Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Lokal mieszkalny nr 5 położony w Chełmży przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 6 w budynku trzy kondygnacyjnym + piwnica. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (symbol planu A.19.MW,U).
Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 60,38 m², piwnica 24,77 m². Udział w nieruchomości wspólnej: 8515/91138.
OPIS LOKALU: lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi o pow.: 8,84 m², 18,90 m² i 19,80 m²; kuchni o pow. 7,70 m²; p. pokoju o pow. 1,60 m²; łazienki o pow. 3,54 m².
Terminy przeprowadzenia przetargów: 6.10.2016 r., 29.11.2016 r., 23.03.2017 r., 31.05.2017 r.; 17.08.2017 r.; 29.09.2017 r.; 23.11.2017 r..
CENA WYWOŁAWCZA : 85 000,00 zł* (wraz z udziałem w gruncie).
Minimalna wysokość postąpienia : 850,00 zł.
WYSOKOŚĆ WADIUM : 17 000,00 zł.

*Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie, art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2016 r. poz. 710 ze zm.);

PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8), w dniu 9 marca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰

WARUNKIEM UDZIAŁU W WW. PRZETARGU JEST WNIESIENIE WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO DNIA 6 marca 2018 r.;

Ww. nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej i nabywca wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez ww. dokumentu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU jest wniesienie wadium w podanym wyżej terminie, oraz :

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości i wyciągiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;

WADIUM może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez: **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022;**

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnika Miasta Chełmży (pokój numer 7);

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU OFERENT MA OBOWIĄZEK ZAPOZNAĆ SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM LOKALU MIESZKALNEGO.

UWAGA! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe. *Burmistrz Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.*

INFORMACJE DOTYCZĄCE WW. LOKALU MIESZKALNEGO można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, telefon (56) 675 60 87 wew. 32.

OGLEŹDZINY LOKALU MIESZKALNEGO możliwe są po uprzednim uzgodnieniu terminu z ww. ZGM sp. z o.o.

INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZETARGU udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.chelmza.pl, www.bip.chelmza.pl i www.zgmspzo.vot.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 2 lutego 2018 r.