

**ZARZĄDZENIE NR 38 /GKM /18**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 15 lutego 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz.1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz.130) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz.121 i poz. 50 ), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 38 /GKM/18 Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Opłaty w % wartości gruntu			Forma zbycia nieruchomości
								pierwsza	roczna	aktualizacja	
1	KW nr TO1T/00030655/5  dz. nr 66/1, 66/2 o łącznej powierzchni 0.0937 ha w obrębie 4	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy ul. Strzeleckiej 8/ Strzeleckiej 10/ gen. Wł. Sikorskiego 10 w budynku III kondygnacyjnym, podpiwniczonym	50,14 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	5014/146713	83 416,00 zł	2 005,00 zł	25% tj. 501.25 zł	1%	nie częściej niż raz na trzy lata	w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

\* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 3 kwietnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23 %.
6. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 8/ Strzeleckiej 8-10 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 19 lutego 2018 r., zdjęto dnia 12 marca 2018 r.