

Załącznik do Zarządzenia
Nr 59 /GKM/ 18
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 23 marca 2018 r.



PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2018-2020

--- CHEŁMŻA 2018 ---

S P I S T R E Ś C I

	Str.
Rozdział I	
Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.....	3
Rozdział II	
Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.....	4
Rozdział III	
Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.....	7
Rozdział IV	
Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i opłat.....	8
Rozdział V	
Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.....	8
Rozdział VI	
Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasto Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu	11
Rozdział VII	
Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	12
Rozdział VIII	
Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	12

Rozdział I

Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.

1. Zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża gospodaruje Burmistrz Miasta.
2. Zgodnie z treścią art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) określanej dalej skrótem u. o g. n. do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:
 - a) ewidencjonowaniu nieruchomości;
 - b) wycenie;
 - c) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - d) wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
 - e) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
 - f) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
 - g) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
 - h) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u. o g. n.
5. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Miasta Chełmży na 2018, 2019 i 2020 r., ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266).
6. Na podstawie art. 25 ust. 2a u.o g.n. plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

7. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Burmistrza Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Rozdział II

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Grunty komunalne na dzień 31 grudnia 2017 r.	- 170,83 ha
w tym:	
- grunty rolne	- 57,74 ha
- lasy	- 1,00 ha
- pozostałe	- 112,09ha
a) tworzące gminny zasób nieruchomości	- 122,06 ha
b) przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	- 18,15 ha
c) oddane w użytkowanie wieczyste wyłączone z zasobu nieruchomości gminnych	- 30,61 ha

2. Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży stan na dzień 31 grudnia 2017 r.

a) lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 21.655,69 m²,

b) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 879,08 m²,

c) zasób lokali mieszkalnych oraz użytkowych (w nieruchomościach mieszkalnych) stanowiących własność gminy, przekazanych gminie jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 10.309,43 m²,

d) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomościach niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.316,59 m² (są to lokale użytkowe znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7),

e) zasób nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne o łącznej powierzchni 37.971,00 m².

3. Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2017 r.

a) lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 834 sztuk, z czego 807 sztuk to lokale mieszkalne, zaś 27 sztuk to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 807 sztuk podzielić można na:

- 514 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 293 lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym. w tym 66 lokali w standardzie socjalnym).

b) lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, w ilości 27 sztuk, z czego :

- 15 lokali użytkowych o pow. 879,08 m² znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 9 lokali użytkowych o pow. 1 316,59 m² znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej tj. w budynku położonym w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7;
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadającym nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni użytkowej 97,22 m²;
- 1 w budynku położonym przy ul. Toruńskiej 7a o pow. 11,80 m²;

Wyżej wymienione lokale użytkowe wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach mieszkalnych (wspólnoty mieszkaniowe) w ilości 5 sztuk oraz 1 kotłownia w budynku (własność komunalna w 100 %) położonym przy ul.Toruńskiej 7a;
- 12 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe usytuowane w większości przy głównej ulicy handlowej Chełmży tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego, jak również wynajmowane przez organizacje i stowarzyszenia;
- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7, które wynajmowane są przez: Studio Językowe „FOCUS”, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, Spółdzielnię Socjalną „CUMA” usytuowaną w piwnicy budynku.

W nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7 znajdują się również biura, w których usytuowana jest siedziba Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży jak również inne pomieszczenia położone w sąsiedztwie basenu, które są użytkowane i zarządzane przez OSiT w Chełmży.

4. Zasób gminnych budynków, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu na dzień 31.12.2017 r. stanowi łącznie 124 budynki, z czego:

- 83 budynki stanowią własność wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina;
- 14 budynków ze 100 % udziałem gminnym, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu;
- 16 budynków socjalnych;
- 11 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia.

5. Budynki i budowle komunalne:

- kompleks sportowy przy ul. 3-go Maja;
- basen przy ul. Bydgoskiej 7;
- boisko sportowe ORLIK 2012 przy ul. 3-go Maja 16A;
- boisko sportowe ORLIK 2012 przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego;
- boisko sportowe METALOWIEC przy ul. Polnej;
- hala widowiskowo – sportowa przy ul. gen. J. Hallera ;
- plac zabaw „DANONKI” przy ul. Bulwar 1000 -lecia;

- plac zabaw w Parku Miejskim przy ul. 3-go Maja 14;
- plac zabaw „NETTO” przy ul. Łaziennej;
- amfiteatr na plaży „USTRONIE” przy ul. Łaziennej;
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia;
- parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej;
- toaleta publiczna przy ul. Łaziennej;
- toaleta publiczna przy ul. ul. Bulwar 1000-lecia;
- pomost łączący ulicę Bulwar 1000-lecia z ulicą Plażową;
- siłownia plenerowa przy ul. Łaziennej;
- siłownia plenerowa przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego;

6. Drogi gminne zarządzane przez Gminę Miasto Chełmża - 27,09 km

a) drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną (bitumiczna, kostka, klinkier) o długości - 18,40 km
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości - 8,69 km

b) na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe:

- w strefie płatnego parkowania na ulicach: gen. Wł. Sikorskiego, I. Paderewskiego, M. Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski, Strzeleckiej , Tumskiej, Sądowej, Wodnej, Chełmińskiej;
- poza strefą na ulicy Bulwar 1000- lecia.

c) drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu komputerowego. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru ewidencyjnego obrębu , numeru działki, oznaczenia księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności. Określa ona położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje inne istotne informacje.

Ewidencja zasobu nieruchomości jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność np. w wyniku sprzedaży - podlegają archiwizacji.

Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i innych opłat z nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.

Ewidencja nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste i oddanych w dzierżawę prowadzona jest w komputerowym systemie dla administracji wykonanym przez Zakład Systemów Informatycznych SIGID Sp. z o.o. w Poznaniu.

1. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2018 – 216.726,60 zł.;
- na rok 2019 – 216.726,60 zł.;
- na rok 2020 - 216.726,60 zł.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powinny utrzymać się na stałym poziomie. Są one uzależnione od prowadzonej na bieżąco aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Nie bez znaczenia na wysokość wpływów w prognozowanym okresie ma również fakt, iż zauważa się nieznaczne zainteresowanie użytkowników wieczystych skorzystaniem z 50% bonifikaty w opłatach rocznych wynikającej z art.74 ust 1 u. o. g. n.

2. Wysokość wpływów z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2018 - 34.101,85 zł.;
- na rok 2019 - 28.505,96 zł.;
- na rok 2020 - 24.296,93 zł.

Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 u. o. g. n. i jest prowadzona na bieżąco w kolejności składanych wniosków.

2. W latach 2018 –2020 nie przewiduje się gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste, poza przypadkami sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

3. Na wniosek użytkowników wieczystych będą kontynuowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, wielorodzinnymi i garażami.

4. W latach 2018 –2020 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę i najem na wniosek zainteresowanego podmiotu lub w drodze przetargu, w użyczenie na wniosek zainteresowanych podmiotów głównie instytucji kultury i organizacji pożytku publicznego na ich cele statutowe niezwiązane z działalnością gospodarczą.

5. W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się zbycie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

5.1. Zabudowanej budynkiem administracyjno - noclegowym (wraz z wyposażeniem) przy ul. Tumskiej 12a tj. działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym 4 nr 196/7 o powierzchni 0.1008 ha, 196/8 o powierzchni 0.0649 ha i 196/5 o powierzchni 0.1724 ha.

5.2. Udziałów Gminy Miasto Chełmża w nieruchomościach gruntowych zabudowanych, w których umiejscowione są lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, jak również zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców położonych:

- a) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16/ Szewska 1;
- b) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3;
- c) przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 5;

5.3. Nieruchomości lokalowych ,mieszkalnych położonych:

- a) w budynku przy ul. T. Kościuszki 12;
- b) w budynku przy ul. Chełmińskiej 14;
- c) w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 29;
- d) w budynku przy ul. ks. P. Skargi 8;
- e) w budynku przy ul. Sw. Jana 12.

5.4. lokali użytkowych zlokalizowanych w pierzei głównej ulicy handlowej Chełmży tj. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego.

5.5. niezabudowanych działek gruntu:

- a) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną położonych przy ul.

Piastowskiej :

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/5 o powierzchni 0.0952 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/6 o powierzchni 0.0906 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/7 o powierzchni 0.0931 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/8 o powierzchni 0.0920 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/9 o powierzchni 0.0954 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/10 o powierzchni 0.0843 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/11 o powierzchni 0.0899 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/12 o powierzchni 0.1020 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/13 o powierzchni 0.0642 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/14 o powierzchni 0.0697 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/15 o powierzchni 0.0712 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/16 o powierzchni 0.0686ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/17 o powierzchni 0.0715ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/18 o powierzchni 0.0630ha.

b) działek przeznaczonych pod zabudowę garażową przy ul. Toruńskiej:

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 nr 42/28 o powierzchni 0.0023 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 nr 42/29 o powierzchni 0.0023 ha.

d) działki gruntu położone przy:

- ul. Chełmińskie Przedmieście oznaczone w obrębie ewidencyjnym 8 nr 109 o pow.0.1652 ha, nr 110 o pow.0.1366 ha i nr 111 o pow. 0.2918 ha;
- ul. Turystycznej oznaczona w obrębie ewidencyjnym 12 nr 1/67 o pow. 2.4559 ha;
- ul. Polnej oznaczone w obrębie ewidencyjnym 3 nr 2/16 o pow. 0.4440 ha i nr 5/6 o pow.0.2097 ha ;
- ul. Polnej oznaczone w obrębie ewidencyjnym 13 nr 32 o pow. 0.7424 ha i nr 24/2 (po podziale geodezyjnym);

6. W prognozowanym trzyletnim okresie, na wniosek zainteresowanych podmiotów, będzie prowadzona sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- a) gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- b) nieruchomości przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) 25 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;

Zakłada się, iż w prognozowanym trzyletnim okresie Gmina Miasto Chełmża będzie kontynuowała nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności :

1. Pod budowę dróg i pod przebudowę dróg istniejących z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wnioski właścicieli grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

2. W trybie art. 18 ust.1 w związku z art. 17 a ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) mienia Skarbu Państwa .

Realizacja ww. zadań uzależniona jest od posiadanych przez Gminę Miasto Chełmża środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Rozdział VI

Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasto Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu .

1. Zakłada się, iż dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych w tym: sprzedaży działek, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych kształtować się będą następująco:

- na 2018 rok- 700 000,00 zł
- na 2019 rok 1 000 000,00 zł
- na 2020 rok 1 000 000,00 zł.

2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności szacuje się następująco:

- na 2018 rok - 5 000,00 zł
- na 2019 rok - 10 000,00 zł
- na 2020 rok - 10 000,00 zł.

3. Wpływy z tytułu dzierżawy i najmu (grunty komunalne, czynsze za lokale użytkowe, czynsze za lokale mieszkalne i in.) szacuje się następująco:

- na 2018 rok- 3.000.000,00 zł
- na 2019 rok- 3.000.000,00 zł

- na 2020 rok- 3.000.000,00 zł.

Rozdział VII

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Miasta Chełmża.

1. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych, udostępnianiem nieruchomości zasobu tj.: na koszty sporządzania operatów szacunkowych, ogłoszeń, dokumentacji geodezyjnej, wynagrodzenia tłumacza przysięgłego, wynagrodzenia notariusza, odpisów z ksiąg wieczystych planuje się przeznaczyć:

- w 2018 roku – 36 000,00 zł
- w 2019 roku - 40 000,00 zł
- w 2020 roku - 40 000,00 zł

2. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:

- w 2018 roku - 100 000,00 zł
- w 2019 roku - 100 000,00 zł
- w 2020 roku –100 000,00 zł

Rozdział VIII

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W latach 2018 - 2020 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Chełmża następujących czynności:

1. Określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w trwałą zarząd w celu aktualizacji opłat, oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania. Określenia wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi.

2. Bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu. Czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Finansowo- Księgowy. Do dłużników wysyłane są upomnienia i wezwania do zapłaty.

Prowadzone są również postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Miasto Chełmża. Sprawy zakończone prawomocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowania egzekucyjnego.

3. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej.

4. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu administracyjnym w sprawach dotyczących nabycia z mocy prawa własności mienia Skarbu Państwa.