

ZARZĄDZENIE NR 63 /GKM /18
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz.130) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 i poz. 50), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 63 /GKM/18 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w cz. wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w prawie własności gruntu	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	Kw nr TO1T/00049485/8 dz. 79 i 80 o łącznej pow. 0.1289 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. Św.Jana 7 w budynku pięcio kondygnacyjnym + piwnica. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,tereny zabudowy usługowej (symbol planu B.24 MW,U)	55, 40	lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze , składający się z 2 pokoi, kuchni , p. pokoju, łazienki z wc i spiżarni	6357/140352	109 267, 00	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) mogą składać wnioski w terminie do dnia 23 maja 2018 r.w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomość zabudowana usytuowana w Chełmży przy ul. Św. Jana 7 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym: tj. nieodpłatną i bezterminową służebnością drogi polegającą na prawie przejazdu tylko przez działkę numer 79 zapisana w KW TO1T/00049485/8- bez prawa poruszania się na tej drodze samochodów o ładowności powyżej 3,5 tony z wyłączeniem samochodów do wywozu nieczystości, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i innych służb technicznych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Chełmży. W stosunku do nieruchomości nie zachodzą inne niż ww. okoliczności w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 11 kwietnia 2018 r., zdjęto dnia 2 maja 2018 r.