



BURMISTRZ CHELMŹY

o g ł a s z a :

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY ul. T.Kościuszki 12

Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki: Kw nr TO1T/00037533/3 dz. 61/11 o pow. 0.0791 ha w obrębie 6;

Położenie nieruchomości/ przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Lokal mieszkalny nr 6 położony w Chelmsku przy ul. T.Kościuszki 12 w budynku III kondygnacyjnym + piwnica . Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu .MW 6).

Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 28,53 m², piwnica do korzystania 10,29 m². Udział w nieruchomości wspólnej: 2853/77830.

OPIS LOKALU: lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze, składający się z 1 pokoju o pow.: 15,60 m²; kuchni o pow. 9,20 m²; p. pokoju o pow. 1,59 m²; łazienki o pow. 2,14 m². oraz wspólnego przedpokoju o całkowitej powierzchni 9,67 m².Lokla wyposażony jest w instalacje:elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gaz.

CENA WYWOŁAWCZA : 39 271,00 zł* (wraz z udziałem w gruncie).

Minimalna wysokość postąpienia : 400,00 zł.

WYSOKOŚĆ WADIUM : 7 854,20 zł.

*Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie, art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2016 r. poz.710 ze zm.);

PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY w siedzibie Urzędu Miasta Chelmsku przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8), w dniu 14 czerwca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰

WARUNKIEM UDZIAŁU W WW. PRZETARGU JEST WNIESIENIE WADIUM NAJPÓŹNIEJ DO DNIA 11 czerwca 2018 r.:

Ww. nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej i nabywca wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez ww. dokumentu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU jest wniesienie wadium w podanym wyżej terminie,

oraz :

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości i wyciągiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;

WADIUM może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chelmsku prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział w Chelmsku nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022;**

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chelmsku w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnika Miasta Chelmsku (pokój numer 7);

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU OFERENT MA OBOWIĄZEK ZAPOZNAĆ SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM LOKALU MIESZKALNEGO.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe. *Burmistrz Chelmsku może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.*

INFORMACJE DOTYCZĄCE WW. LOKALU MIESZKALNEGO można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. , Chelmska ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, telefon (56) 675 60 87 wew. 32.

OGŁĘDZINY LOKALU MIESZKALNEGO możliwe są po uprzednim uzgodnieniu terminu z ww. ZGM sp. z o.o.

INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZETARGU udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chelmsku, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chelmsku przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.chelmza.pl, www.bip.chelmza.pl i www.zgmspzo.vot.pl w zakładce PRZETARGI.

Chelmska, dnia 10 maja 2018 r.