

UCHWAŁA NR XXXIII/244/18
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przy Stefana Kardynała Wyszyńskiego 15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującej obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 151, poz. 2312), oznaczony na rysunku planu symbolem 55 MN-U.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 :1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXXIII/244/18 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 15.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 151, poz. 2312), w zakresie części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55 MN-U, zlokalizowanego przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 15 w Chełmży.

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na likwidacji zapisów dotyczących funkcji podstawowej mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją dopuszczalną usług nieuciążliwych, na funkcję zabudowy usługowej.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wywołana w wyniku wniosku właściciela nieruchomości objętej planowaną zmianą.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce strukturalnej „C” – strefa zachodnia (funkcje gospodarczo – mieszkaniowe.).

Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.