

Znak sprawy: GKM. 271.2.12.2018

UMOWA NR/2018

Zawarta w dniuw Chełmży

pomiędzy:

Gminą Miasta Chełmża

REGON 871118690, NIP 879-25-82-481,

Reprezentowaną przez:

Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie

Krystyny Lulka - Skarbnika,

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**, a:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

- Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego w ramach zadania pn. „Rozbiórka byłego budynku hotelu – etap I” w miejscowości Chełmża, zlokalizowanego przy ul. 3-go Maja 18 na działce nr 361/37 obręb 09, do wykonania;
 - 1.1. Części rozbiórki budynku byłego hotelu etap I (A) – oznaczonego na mapie kolorem żółtym.
 - 1.2. Zebraniu i ułożeniu na paletach zdemontowanych płyt azbestowych.
 - 1.3. Transportu i składowania odpadów.Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992), w tym: przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie, ponosi koszty z ww. tytułu, na wniosek Zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji odpadów oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały

zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji), zgodnie z wyżej wymienioną ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostały w załącznikach:
 - a) nr 1 do niniejszego ogłoszenia – opis przedmiotu zamówienia,
 - b) nr 2 do niniejszego ogłoszenia – istotne postanowienia umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Termin zakończenia robót ustala się do dnia **24 sierpnia 2018r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy strony ustalają na kwotę:
za cenę netto _____ kwota podatku VAT (23%) _____
co łącznie stanowi cenę oferty brutto _____

.....
.....

(słownie zł)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

- Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu jego oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.

§ 4

- Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie za całość zakończonych i odebranych robót.
- Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru całości wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- Zapłata należności przez Zamawiającego będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy wskazane w formularzu ofertowym.

- Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0, 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0, 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących okolicznościach:
 1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi w terminie do dnia **2 sierpnia 2018** r. oraz jej nie realizuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 3. Wykonawca realizuje Usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy;
 4. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego, o którejś z ww. okoliczności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (np. Zamawiający zrezygnował z wykonania robót) – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. Jeżeli do odstąpienia od umowy dojdzie przed rozpoczęciem robót budowlanych, to Wykonawcy nie będzie należne wynagrodzenie.

§ 7

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na
żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały, jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§ 9

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Zamawiający informuje, a Wykonawca wyraża zgodę, na to, że Urząd Miasta w Chełmży mieszczący się przy ulicy Gen. J. Hallera 2, jako administrator danych, będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy i realizacji obowiązków ustawowych. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

§ 11

Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego

§12

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Toruniu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu

Wykonawcy: