

## TOM II – WZÓR UMOWY

**NA ROBOTY BUDOWLANE W FORMULE „WYBUDUJ” DLA PROJEKTU:**

**„ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ NA  
TERENIE MIASTA CHEŁMŻY”**

**w podziale na Zadania:**

**Zadanie I – Osiedle Górna**

**Zadanie II – Osiedle Kościuszki**

**Zadanie III - Sikorskiego**

Na niniejszy tom składają się następujące części:

L.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
I	Rozdział 1	Formularz Aktu Umowy
II	Rozdział 2	Warunki Ogólne Kontraktu
III	Rozdział 3	Warunki Szczególne Kontraktu

## TOM II

### ROZDZIAŁ 1

#### FORMULARZ AKTU UMOWY

**Roboty budowlane dotyczące Projektu pn.:**

**„ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SIECI KANALIZACYJNEJ I WODOCIĄGOWEJ NA  
TERENIE MIASTA CHEŁMŻY”  
w podziale na Zadania:  
Zadanie I – Osiedle Górna  
Zadanie II – Osiedle Kościuszki  
Zadanie III - Sikorskiego**

*(GKM.271.1.14.2018)*

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Chełmża**

adres:

**ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża**

(zwaną dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowaną przez:

Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta,  
przy kontrasygnacie Krystyny Lulka - Skarbnika,

**a**

.....  
adres:

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:  
.....

**Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:**

**Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta Chełmży” w podziale na Zadania:**

**Zadanie I - Osiedle Górna**

**Zadanie II - Osiedle Kościuszki**

**Zadanie III - Sikorskiego**

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie Robót określonych jako: „Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie Miasta Chełmży” w podziale na Zadania:

**Zadanie I - Osiedle Górna**

**Zadanie II - Osiedle Kościuszki**

**Zadanie III – Sikorskiego**

oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

- 1) Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, personel i potencjał techniczny i organizacyjny pozwalający mu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - b) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, zakresem i organizacją, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i nie wnosi uwag co do tych elementów
- 3) Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - a) Akt Umowy i ewentualne późniejsze Aneksy do Kontraktu,
  - b) Szczególne Warunki Kontraktu (SWK), zmieniające, uzupełniające i wprowadzające dodatkowe klauzule i zapisy do Warunków Ogólnych, o których mowa w lit. (c), wraz z Załącznikiem do SWK,
  - c) Ogólne Warunki Kontraktu (OWK) to jest „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego (FIDIC 1999, 4-te wydanie 2008)”. Obowiązuje tekst w języku polskim,
  - d) Dokumentacja projektowa,
  - e) Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne,
  - f) Wykaz cen wraz z Preambułą,
  - g) Instrukcja dla Wykonawców,
  - h) Oferta Wykonawcy,
  - i) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

- (h1) umowa konsorcjum (w przypadku zawarcia Kontraktu z wykonawcami występującymi wspólnie)
- (h2) potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia Wykonania
- (h3) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących Kontrakt w imieniu Wykonawcy wraz z dokumentami towarzyszącymi, o ile ma zastosowanie

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności jak powyżej.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że wykona i wykończy Roboty oraz usunie w nich awarie i wady zgodnie z powyższymi Dokumentami Kontraktowymi w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego jak zapisano poniżej:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa netto: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

Plus 23 % podatek VAT: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto: ..... zł

(słownie: ..... złotych)

Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową w czasie i sposób wskazany w Kontrakcie.

- 5) Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)

- 6) Cena Kontraktowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z możliwością dokonania zmian zgodnych z art. 144 Prawa zamówień publicznych.

- 7) Niniejsza Umowa jest sporządzona w dwóch równoważnych egzemplarzach w języku polskim.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

w imieniu i na rzecz Zamawiającego

w imieniu i na rzecz Wykonawcy

dnia ..... roku

dnia ..... roku

[podpisy osób upoważnionych z podaniem imienia, nazwiska i funkcji]

## **TOM II**

### **ROZDZIAŁ 2**

#### **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

**Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z:**

**Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego (FIDIC 1999, 4-te wydanie angielsko-polskie 2008).**

Obowiązuje tekst w języku polskim przygotowany przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils).

Tekst angielsko – polski dostępny w SIDIR:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4

lok. 429, IV p., budynek KIG,

00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Siedziba:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Długa 44/50, lok.101,

00-241 Warszawa

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się i posiada wymienioną wersję Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego.