



**BURMISTRZ CHEŁMŹY**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone**  
**NA SPRZEDAŻ:**

❖ **NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ** zabudowanej obcymi nakładami położonej przy ul. B. Głowackiego 3A.

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO/PAWILONU	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA w zł	WYSOKOŚĆ WADIUM w zł	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA w zł
I.	TO1T/00034741/3 obręb 6 dz. nr 61/16 o pow. 0,0240 ha  Chełmża ul. B. Głowackiego 3A  W Kw. TO1T/00034741/3 urządzonej m.in. dla ww. działki wpisane są służebności gruntowe polegające na prawie przejścia i przejazdu przez dz. nr 61/58 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 61/57 oraz przez działkę 61/75 na rzecz każdorazowego właściciela dz. 61/48	<b>60,24 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3A, jest zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi pawilon gastronomiczny.  Nieruchomość <u>gruntowa</u> jest objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Na działce w jej centralnej części posadowiony jest pawilon gastronomiczny, pozostała część porośnięta roślinnością. Pawilon został wybudowany w latach dziewięćdziesiątych XX w. w technologii szkieletowej (stalowej) wypełniony płytą OSB oraz ocieplony wełną mineralną, pokryty regipsem. Stolarka okienna i drzwiowa w postaci profili aluminiowych. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 60,24 m <sup>2</sup> i składa się na nią sala obsługi, magazynek oraz zaplecze socjalne. Budynek w przeciętnym stanie technicznym.  Dostępność komunikacyjna: do drogi asfaltowej ul. B. Głowackiego. Nieruchomość położona w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Działka gruntu jest przedmiotem dzierżawy na czas nieoznaczony. <i>W stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.</i>	Zgodnie z uchwałą Nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Reja, Toruńską a południowo - wschodnią granicą administracyjną miasta teren oznaczony jest symbolem MW 6 i treści - przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne.	<b>89 000, 00 zł **</b>  w tym: 1. grunt <b>17 000, 00 zł (netto);</b> 2. obce nakłady budowlane <b>72 000, 00 zł (netto);</b>	<b>17 800,00</b>	<b>890,00</b>

\* sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z póź. zm.).

\*\* przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi pawilon gastronomiczny nie stosuje się zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z póź. zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej i nabywca wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez ww. dokumentu.

**PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY W DNIU 9 października 2018 r. od godziny 9<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska ( pokój nr 8 ). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ).

**Warunkiem udziału w przetargu jest :**

- wniesienie wadium, oraz :

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;

**WADIUM** może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Toruniu nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022**

**najpóźniej do dnia 5 października 2018 r. :**

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu ( pokój numer 6 ) lub u Skarbnik Miasta Chełmży ( pokój numer 7 )

**najpóźniej do dnia 5 października 2018 r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości.**

**UWAGA !** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

*Burmistrz Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.*

Ogłędziny nieruchomości są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z dzierżawcą nieruchomości.

**Informacji dotyczących ww. przetargu** udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem ( 56 ) 639 23 48 lub ( 56 ) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych: [www.chelmza.pl](http://www.chelmza.pl) i [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 3 września 2018 r.