

ZARZĄDZENIE Nr 132/GKM/18
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000,1349 i poz. 1432) art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716), §5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, użytkowany jako parking utwardzony kostką betonową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy 3-go Maja, o powierzchni 0.0234 ha, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 9 nr działki 361/38, za cenę wywoławczą netto 17.900,00 zł.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031977/5.

3. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031977/5 obręb 9 dz. ewidencyjna numer : - 361/38 o powierzchni 0.0234 ha <i>W KW Nr: TO1T/00031977/5 urzędzonej m.in. dla ww. działki wpisane są służebności gruntowe polegające na prawie przejścia i przejazdu przez dz.361/37 zgodnie z par. 6 umowy z dnia 27 listopada 2001r., ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym – dz.361/24; nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, a także na prawie ułożenia pod pow. tejże dz. instalacji: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej, ograniczając wykonanie tej służebności do cz.dz. 361/26 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 361/23-akt notarialny z dnia 28.09.2016 r. Rep. A numer: 5243/2016</i>	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja w południowo-wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej ok. 2 km od jego centrum. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Stadion Miejski, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ,w nie-dalekiej odległości, Jezioro Chełmżyńskie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja o kształcie regularnym, wielokątnym. Teren położony na podwyższeniu terenu, o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Warunki geotechniczne: dobre. Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka jest niezabudowana, użytkowana jako teren parkingu utwardzonego kostką betonową. Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Chełmży. Dostępność komunikacyjna – ulica 3-go Maja droga wojewódzka nr 551 o nawierzchni utwardzonej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28.10.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, nieruchomość oznaczona jest symbolem: 22US/ZP/UZZ/UG-teren usług sportu i rekreacji, w tym obiekty sportowe jak boiska, stadiony, baseny i inne, pola kempingowe, namiotowe; teren obiektów zamieszkania zbiorowego (np.: hotele, motele, schroniska).	17.900,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- W stosunku do nieruchomości usytuowanej w Chełmży przy ul. 3-go Maja nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. W KW Nr TO1T/00031977/5 wpisane są służebności gruntowe oraz ostrzeżenie jak powyżej. Działka gruntu nie stanowi przedmiotu dzierżawy.