



BURMISTRZ CHEŁMŻY
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, położonej w Chełmży przy ulicy 3-go Maja.

Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki: KW nr TO1T/00031977/5, działka o powierzchni 0.0234 ha, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 9 numerem działki 361/38.

Położenie nieruchomości: Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja, w południowo-wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej ok.2 km od jego centrum miasta.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Stadion, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz, w niedalekiej odległości, Jezioro Chełmżyńskie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja o kształcie regularnym, wielokątnym, nasłoneczniona. Warunki geotechniczne dobre.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działka jest niezabudowana, użytkowana jako teren parkingowy utwardzonego kostką betonową.

Dostępność komunikacyjna – ulica 3-go Maja droga wojewódzka nr 551 o nawierzchni utwardzonej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28.10.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego nieruchomość oznaczona jest symbolem: **22US/ZP/UZZ/UG** - tereny usług sportu i rekreacji, w tym obiekty sportowe jak boiska, stadiony, baseny i inne, pola kempingowe namiotowe; teren obiektów zamieszkania zbiorowego (np.: hotele, motele, schroniska); teren obiektów gastronomicznych, rozrywkowych (dyskoteki, kluby gier itp.); dopuszcza się handel artykułami sportowymi, turystyczno-rekreacyjnymi oraz sklepy z pamiątkami; dopuszcza się lokale mieszkalne w postaci mieszkań dla właścicieli i pracowników; zieleń parkowa.

CENA WYWOŁAWCZA: 17 900,00 zł*

Minimalna wysokość postąpienia: 179,00 zł

WYSOKOŚĆ WADIUM: 3 580,00 zł.

***Licytacji podlega cena nieruchomości netto.** Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.);

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. 3-go Maja nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. W dziale III KW Nr TO1T/00031977/5 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: służebność drogi polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 361/37, zgodnie z paragrafem 6 umowy z dnia 27 listopada 2001 r., ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym – działka nr 361/24, województwo kujawsko-pomorskie w Bydgoszczy.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, a także na prawie ułożenia pod powierzchnią tejże działki instalacji: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej, ograniczając wykonanie tej służebności do części działki nr 361/26 zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A Nr 5243/2016 z dnia 28 września 2016 r., kolorem pomarańczowym na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 361/23 objętej księgą wieczystą KW Nr TO1T/00125982/9, zgodnie z treścią paragrafu 6 aktu notarialnego z dnia 28 września 2016 r. Rep. A nr 5243/2016 – notariusz Natalia Gardziejewska –Kaniewska w Chełmży, karta 6-10 w aktach KW Nr TO1T/00125982/9.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY W DNIU 24 stycznia 2019 r. o godzinie 9⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **SGB Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022, najpóźniej do dnia 21 stycznia 2019 r. ,**

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 21 stycznia 2019 r. do godziny 14⁰⁰.**

U W A G A ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.bip.chelmza.pl , www.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.