

UCHWAŁA NR IV/31/19
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 138, poz. 1897).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 :1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr IV/31/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 138, poz. 1897), w zakresie terenu oznaczonego na rysunku planu zlokalizowanego pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Marii Konopnickiej.

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wywołana w wyniku wniosków współwłaścicieli nieruchomości objętej planowaną zmianą.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą znajduje się w jednostce strukturalnej D – Kościuszki (funkcja mieszkaniowa).

Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.