

**UCHWAŁA NR V/37/19**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży z siedzibą przy ul. 3-go Maja 12A nakłady finansowe o łącznej wartości 951.163,25 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 25/100) poniesione na realizację inwestycji pn. „Remont i modernizacja wieży ciśnień”.

§ 2. Szczegółowy wykaz wykonanych robót zawiera załącznik do uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr V/37/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. tworzenie, likwidacja i reorganizacja przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażanie ich w majątek.

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont i modernizacja wieży ciśnień” zwiększyła się wartość mienia komunalnego – wieży ciśnień o kwotę 951.163, 25 zł.

Zakładem statutowo powołanym do prowadzenia eksploatacji i konserwacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest samorządowy zakład budżetowy jakim jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży z siedzibą przy ul. 3 – go Maja 12 A.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

*Załącznik  
do uchwały nr V/37/19  
Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 21 marca 2019 r.*

W ramach realizowanej inwestycji pn. „Remont i modernizacja wieży ciśnień” zwiększyła się wartość mienia komunalnego – wieży ciśnień o kwotę 951.163, 25 zł.

W ramach realizowanego zadania wykonano:

1. zdemontowano pokrycie dachowe wieży na które składały się dachówki pochodzące z różnego czasu, o różnym typie, formie i kolorze. Odzyskano oryginalną, historyczną dachówkę zakładkową o unikatowej formie i po przeprowadzeniu zabiegów oczyszczania i scalania kolorystycznego ułożono ją ponownie na jednej połaci dachowej. Na pozostałych połaciach ułożono dachówkę karpiówkę;
2. przeprowadzono kompleksowy remont konstrukcji dachu z częściową wymianą drewnianych elementów i impregnacją. Uszczelniono i oczyszczono iglicę. W celu zapewnienia odpowiedniej trwałości przeprowadzonych prac oraz ograniczenia oddziaływania czynników atmosferycznych, wykonany został nowy system odwodnienia dachu wraz z wprowadzeniem rur spustowych do wnętrza budynku.
3. przeprowadzono prace konserwatorskie i restauratorskie muru szachulcowego znajdującego się w zwieńczeniu wieży poprzez wykonanie zabiegów biobójczych, usunięcie zdegradowanych tynków, oczyszczenie spoin w murach ceglanych. Spoiny wypełniono miękką zaprawą wapienną. Tynki uzupełniono i wyszpachlowano. Belki drewniane oczyszczono, zaimpregnowano preparatami biobójczymi i ogniochronnymi. Tynkowane fragmenty scalono kolorystycznie – zgodnie z pierwotną kolorystyką, pomalowano drewniane elementy szachulca;
4. stwierdzone konstrukcyjne pęknięcia murów obiektu zszyto spiralnymi prętami ze stali o właściwościach sprężystych oraz odpornych na korozję;
5. wykonano prace konserwatorskie i restauratorskie tynkowanych i ceglanych powierzchni elewacji znajdujących się powyżej przyziemia. Obejmowały one wykonanie naprawy spękań, czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków cegieł masą kitującą, uzupełnienie spoin. Wykonano zabiegi biobójcze i impregnujące. Powierzchnie otynkowane oczyszczono poprzez zastosowanie chemicznych past i czyszczarki ciśnieniowej (z zastosowaniem odpowiednich preparatów), a następnie zaimpregnowano hydrofobowo

metodą „mokre na mokre”. Usunięto wszelkie zanieczyszczenia, w tym w postaci mchu, alg i innych przyczyn zazielenienia murów. Elewacje scalono kolorystycznie.

W miejscach znaczących ubytków kształtek ceglanych oraz szkliwionych elementów ceglanych wykonano ich kopie, a następnie zamontowano na elewacjach;

6. wykonano prace konserwatorskie i restauratorski przyziemia wieży: oczyszczono ceglane powierzchnie, uzupełniono spoiny scalając je kolorystycznie. Doboru koloru i struktury spoin dokonano in situ zakładając liczne próbki. W przyziemiu stwierdzono znaczne osłabienie struktury łoża ceglanego ścian zewnętrznych i zły stan zachowania elementów dekoracyjnych budowli, takich jak: gzymsy, zwieńczenia szkarp. W ramach prac usunięto przyczyny osłabienia i destrukcji m.in. usunięto betonowe czapy na szkarpach a w ich miejsce odtworzono ceglane zwieńczenia wg zachowanych fragmentów. Dodatkowo w przyziemiu szkarp na elewacji frontowej wyeksponowano oryginalną dachówkę. Odtworzono brakujące i silnie zniszczone kształtki ceramiczne, a także szkliwione płytki. Zachowane na elewacji historyczne elementy techniczne np. izolatory energetyczne zabezpieczono i pozostawiono in situ;
7. zabytkowe drzwi zewnętrzne poddane zostały renowacji zachowując oryginalną substancję zabytkową w postaci drewnianych skrzydeł i metalowych okuć. Drzwi zostały oczyszczone i pomalowane w kolorze jak pierwotnie;
8. wymieniono w obiekcie zdegradowane skrzydła okienne montując okna drewniane, jednoramowe. W części otworów okiennych usunięto nieestetyczne, wtórne luksfery i wypełniono kształtkami szklanymi;
9. wewnątrz obiektu renowacji poddano schody drewniane i pomosty zachowując układ biegów i poziomy stopni. Balustrady schodowe zostały usztywnione i uzupełnione. Całość pomalowano. Zamontowano nowe metalowe schody w pierwszej kondygnacji. Nowe schody mają charakter techniczny i wpisują się w stylistykę obiektu;
10. wykonano częściową naprawę posadzek betonowych na stropach ceglano-stalowych. Ze względu na specyfikę obiektu dodatkowo ułożono izolację wodochronną;
11. Całość prac uzupełniły roboty tynkarskie i malarskie wewnątrz obiektu. Ściany zostały oczyszczone z zalegających zabrudzeń i pobiałkowane.