

**UCHWAŁA NR V/38/19**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyposaża się Ośrodek Sportu i Turystyki w Chełmży ul. Bydgoska 7 w majątek o łącznej wartości 1.467.262,58 zł (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote 58/100), powstały w wyniku realizacji inwestycji pn.:

- 1) „Budowa zaplecza szatniowo-socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży oraz przebudowa budynku przystani Chełmżyńskiego Towarzystwa Wioślarskiego 1927 w Chełmży”- etap pierwszy dotyczy budowy zaplecza szatniowo-socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży”;
- 2) „Budowa Otwartych Stref Aktywności- zadanie 1 Otwarta Strefa Aktywności przy ulicy Kościuszki w Chełmży- Budżet Obywatelski”;
- 3) „Budowa Otwartych Stref Aktywności- zadanie 2 Otwarta Strefa Aktywności przy Bulwarze 1000- lecia w Chełmży”;
- 4) „Budowa małej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej nad Jeziorem Chełmżyńskim”;
- 5) „Modernizacja siłowni plenerowej oraz budowa placu zabaw przy "Orliku" ul. Ks. W. Frelichowskiego”.

2. Szczegółowy wykaz obiektu i sprzętu stanowi załącznik do uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr V/38/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży, ul. Bydgoska 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. tworzenie, likwidacja i reorganizacja przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażanie ich w majątek.

W związku z realizacją zadań inwestycyjnych pn:

1. „Budowa zaplecza szatniowo- socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży oraz przebudowa budynku przystani Chełmżyńskiego Towarzystwa Wioślarskiego 1927 w Chełmży”- etap pierwszy dotyczy budowy zaplecza szatniowo- socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży o wartości 1.136.591,54 zł,
2. „Budowa Otwartych Stref Aktywności- zadanie 1 Otwarta Strefa Aktywności przy ulicy Kościuszki w Chełmży- Budżet Obywatelski” o wartości 117.088,52 zł,
3. „Budowa Otwartych Stref Aktywności- zadanie 2 Otwarta Strefa Aktywności przy Bulwarze 1000- lecia w Chełmży” o wartości 117.388,52 zł,
4. „Budowa małej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej nad Jeziorem Chełmżyńskim” o wartości 46.494,00 zł,
5. „Modernizacja siłowni plenerowej oraz budowa placu zabaw przy "Orliku" ul. Ks. W. Frelichowskiego” o wartości 49.700,00 zł.

powstało nowe mienie komunalne o łącznej wartości 1.467.262,58 zł.

Podmiotem statutowo powołanym do prowadzenia eksploatacji i konserwacji obiektów, urządzeń oraz wyposażenia sportowo – rekreacyjnego jest jednostka budżetowa - Ośrodek Sportu i Turystyki w Chełmży, z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 7 w Chełmży.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik  
do uchwały nr V/38/19  
Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 21 marca 2019 r.

W ramach realizowanych inwestycji powstał budynek szatniowo – socjalny, Otwarte Strefy Aktywności przy ulicy Kościuszki i Bulwar 1000- lecia, siłownia plenerowa i plac zabaw przy Orliku ul. K. St. W. Frelichowskiego o wartości 1.467.262,58 zł i następujących danych:

1. „Budowa zaplecza szatniowo- socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży oraz przebudowa budynku przystani Chełmżyńskiego Towarzystwa Wioślarskiego 1927 w Chełmży”- etap pierwszy dotyczy budowy zaplecza szatniowo- socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży o wartości 1.136.591,54 zł,

Budynek użyteczności publicznej obsługujący stadion miejski. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Konstrukcja budynku stanowią ściany dwuwarstwowe z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm i styropianu gr. 15cm, fundamenty wylewane ciągłe. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowany, stropodach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Teren wokół budynku utwardzony od strony wejścia głównego oświetlony 2 latarniami. Nieopodal budynku parking z 27 miejscami parkingowymi w tym 2 miejscami dla osoby niepełnosprawnej. Budynek wyposażony w instalacje wodociągowo- kanalizacyjną, elektryczną i gazową, wentylację mechaniczną i monitoring - 4 kamery zewnętrzne, 2 wewnętrzne.

Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości;

Powierzchnia zabudowy	- 394,39 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto	- 1 437,75 m <sup>3</sup>
Kubatura budynku netto	- 995,67 m <sup>3</sup>
Powierzchnia całkowita	- 331,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 331,37 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni pomieszczeń i powierzchni:.

1/1 Komunikacja	- 38,12 m <sup>2</sup> ,
1/2 Wiatrołap	- 4,53 m <sup>2</sup> ,
1/3 Pom. Socjalne	- 12,15 m <sup>2</sup> ,
1/4 Pom. techniczne	- 11,87 m <sup>2</sup> ,

1/5 Toaleta męska	- 20,26 m2,
1/6 Toaleta damska	- 21,83 m2,
1/7 Przedsiónek szatni	- 6,53 m2,
1/8 WC dla niepełnosprawnych	- 3,86 m2,
1/9 Szatnia	- 19,50 m2,
1/10 Wiatrołap	- 2,17 m2,
1/11 Pom. dla sędziów	- 6,78 m2,
1/12 Natryski	- 17,87 m2,
1/13 WC w szatni	- 1,31 m2,
1/14 Szatnia dla niepełnosprawnych	- 18,38 m2,
1/15 Szatnia	- 4,37 m2,
1/16 Natrysk dla niepełnosprawnych	- 6,45 m2,
1/17 WC damska	- 4,00 m2,
1/18 Pom. magazynowe	- 8,41 m2,
1/19 WC męska	- 4,00 m2,
1/20 Pom. socjalne dla sędziów	- 5,58 m2,
1/21 Magazyn	- 10,60 m2,
1/22 Pom. gospodarcze	- 6,47 m2,
1/23 Magazynek	- 5,53 m2,
1/24 Przedsiónek	- 1,50 m2,
1/25 Przedsiónek	- 1,50 m2,
1/26 WC w szatni	- 2,22 m2,
1/27 WC w szatni	- 2,22 m2,
1/28 WC w szatni	- 1,54 m2,
1/29 WC w szatni	- 1,54 m2,
1/30 Szatnia	- 26,11 m2,
1/31 Szatnia	- 22,97 m2,
1/32 Natryski	- 7,87 m2,
1/33 Natryski	- 7,87 m2,
1/34 Umywalnia	- 6,06 m2,
1/35 Umywalnia	- 5,80 m2,
1/36 WC w szatni	- 1,31 m2,

1/37 WC w szatni - 1,65 m<sup>2</sup>,  
 Razem : 331,37 m<sup>2</sup>  
 Szerokość budynku - 15,43 m  
 Długość budynku - 25,56 m  
 Wysokość budynku - 4,00 m

Stropodach płaski o spadku 1,5% i 3,0%

Do budynku wykonane zostały przyłącza:

- wodociągowe z 2 hydrantami zewnętrznymi,
- kanalizacyjne z tłocznią ścieków,
- gazowe
- energetyczne.

Wyposażenie budynku zaplecza szatniowo- socjalnego przy Stadionie Miejskim w Chełmży.

Lp.	Nazwa	Jedn. miary	Ilość	Cena brutto	Wartość brutto
1.	Monitor LED 18,5" Philips	szt	1	275,00 zł	275,00 zł
2.	Rejestrator Digital Video	szt	1	500,00 zł	500,00 zł
3.	Pralka automatyczna BECO 6 kg	szt	1	1.000,00 zł	1.000,00 zł
4.	Wieszak 1- stronny do szatni	szt	10	384,99 zł	3.849,90 zł
5.	Segment Kasia 9	szt	1	505,53 zł	505,53 zł
6.	Szafa Kasia 10A	szt	2	546,12 zł	1.092,24 zł
7.	Krzesełko ISO	szt	13	78,72 zł	1.023,36 zł
8.	Biurko Kasia 21A	szt	1	505,53 zł	505,53 zł
9.	Stół konferencyjny	szt	4	237,39 zł	949,56 zł

2. „Budowa Otwartych Stref Aktywności- zadanie 1 Otwarta Strefa Aktywności przy ulicy Kościuszki w Chełmży- Budżet Obywatelski” o wartości 117.088,52 zł,

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania.

2) Wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 900x600 wraz z uchwytnymi uniwersalnymi, słupkiem ocynkowanym fi 60, 3,50 mb wraz z dostawą i montażem.

3) Otwarta Strefa Aktywności -OSA zlokalizowana przy ulicy Kościuszki na działce nr 61/75 w jednostce ewidencyjnej 041501\_1, w obrębie ewidencyjnym 0006.Plac zabaw wyposażony

w następujące urządzenia: gra „kółko i krzyżyk”, huśtawka MIX, domek z podestem, karuzela z trzema siedziskami, zestaw sprawnościowy. Siłownia zewnętrzna wyposażona w: orbitrek, biegacz, wioślarz, wahadło, rowerek, wyciskanie. Strefa relaksu wyposażona w: tablicę informacyjną- regulamin, stojak na rowery, stół do szachów, ławki x 4 szt., kosze na śmieci x 2 szt., ogrodzenie stalowe, dojścia wykonane z kostki betonowej, nasadzenia x 60 szt.

3. „Budowa Otwartych Stref Aktywności- zadanie 2 Otwarta Strefa Aktywności przy Bulwarze 1000- lecia w Chełmży” o wartości 117.388,52 zł,

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania.

2) Wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 900x600 wraz z uchwytemi uniwersalnymi, słupkiem ocynkowanym fi 60, 3,50 mb wraz z dostawą i montażem.

3) Otwarta Strefa Aktywności -OSA zlokalizowana przy Bulwarze 1000 -lecia na działce nr 13/19 w jednostce ewidencyjnej 041501\_1, w obrębie ewidencyjnym 0006. Plac zabaw wyposażony w następujące urządzenia: gra „kółko i krzyżyk”, huśtawka MIX, domek z podestem, karuzela z trzema siedziskami, zestaw sprawnościowy. Siłownia zewnętrzna wyposażona w: orbitrek, biegacz, wioślarz, wahadło, rowerek, wyciskanie. Strefa relaksu wyposażona w: tablicę informacyjną- regulamin, stojak na rowery, stół do szachów, ławki x 4 szt., kosze na śmieci x 2szt., ogrodzenie stalowe, nawierzchnia żwirowa gr. 30 cm pod częścią urządzeń, nawierzchnia trawiasta na siłowni i częściowo na placu zabaw, nasadzenia x 60 szt.

4. „Budowa małej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej nad Jeziorem Chełmżyńskim” o wartości 46.494,00 zł,

Infrastruktura turystyczno – rekreacyjna nad Jeziorem Chełmżyńskim zbudowana na działkach geodezyjnych nr 361/31, 361/29, 361,32 obręb 9,

- altana rekreacyjna – 2 szt.

- meble drewniane ( 1 stół + 2 ławy) – 2 kpl.

- grill wolnostojący prefabrykowany – 2 szt.

- miejsce na ognisko z kamienia polnego łamanego – 1 szt.

- kosz na śmieci betonowy – 4 szt.

- posadzka pod altany z kostki brukowej

- schody z kostki betonowej

- stojak na rowery – 2 szt.

5. „Modernizacja siłowni plenerowej oraz budowa placu zabaw przy "Orliku" ul. Ks. W. Frelichowskiego” o wartości 49.700,00 zł.

Modernizowana siłownia plenerowa i plac zabaw zlokalizowane przy boisku „Orlik”, dz. nr 230/2 obręb 0016 i dz. nr 142/2 obręb 0017 przy ulicy Ks. St. W. Frelichowskiego w Chełmży. Plac zabaw wyposażony w następujące urządzenia: zestaw zabawowy, huśtawka ważka, bujak na sprężynie x 2 szt. Modernizacja siłowni zewnętrznej poprzez montaż: zestaw rower + jeździec, Tai Chi. Dodatkowe wyposażenie placu zabaw: ławka, kosz na śmieci, ogrodzenie stalowe, nawierzchnia ze żwiru płukanego.