

ZARZĄDZENIE Nr 120/GKM/19
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 17 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 916, 1309 i 1589) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża położone na I piętrze w nieruchomości przy ul. H. Sienkiewicza 29:

- 1) nr 11 o powierzchni 38,74 m², składający się z 2 pokoi, łazienki, wc oraz przedpokoju;
- 2) nr 39 o powierzchni 38,74 m², składający się z 2 pokoi, łazienki, wc oraz przedpokoju.

2. Z własnością każdego lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3874/213691 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą każdej nieruchomości lokalowej na kwotę 110.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00044080/4 dz. 2/2 i dz. 2/4 pow. 0.2442 ha w obrębie 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 29 w budynku 5-cio kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.22 MW, U)	38,74 m ²	Lokal mieszkalny nr 11, położony na I piętrze, w budynku usytuowanym przy ul. Sienkiewicza 29, w skład którego wchodzi: 1) pokój - 14,64 m ² 2) pokój - 6,61 m ² 3) przedpokój - 7,09 m ² 4) kuchnia - 6,77 m ² 5) łazienka - 2,88 m ² 6) WC - 0,75 m ²	3874/213691	110.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	KW nr TO1T/00044080/4 dz. 2/2 i dz. 2/4 pow. 0.2442 ha w obrębie 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 29 w budynku 5-cio kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.22 MW, U)	38,74 m ²	Lokal mieszkalny nr 39, położony na I piętrze, w budynku usytuowanym przy ul. Sienkiewicza 29, w skład którego wchodzi: 1) pokój - 14,64 m ² 2) pokój - 6,61 m ² 3) przedpokój - 7,09 m ² 4) kuchnia - 6,77 m ² 5) łazienka - 2,88 m ² 6) WC - 0,75 m ²	3874/213691	110.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płaćna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy **ul. Sienkiewicza 29** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia września 2019 r., zdjęto dnia 2019 r.