

**UCHWAŁA NR IX/74/19**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 24 października 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej podziału nieruchomości przy ul. Szewskiej 21 w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696 ) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2018 poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730 i 1133) uchwała się, co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta Chełmży w zakresie podziału nieruchomości przy ulicy Szewskiej 21, działka numer 37 w obrębie 4 i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez komisję skarg, wniosków i petycji, Rada Miejska Chełmży uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr IX/74/2019 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 października 2019 r. w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej podziału nieruchomości przy ul. Szewskiej 21 w Chełmży.**

W dniu 3 września 2019 roku do Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęła skarga na Burmistrza Miasta w zakresie podziału nieruchomości przy ulicy Szewskiej 21, działka numer 37 w obrębie 4. Skarga dotyczy „odebrania współwłasności tzn. działki przy ul. Szewskiej 21 w Chełmży przez Urząd Miasta Chełmża na wniosek burmistrza Jerzego Czerwińskiego wraz z przedstawicielem geodezji Starostwa”.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy rozpatrywanie skarg na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnej jednostki organizacyjnej. Mając na względzie powyższe Rada Miejska Chełmży przystąpiła do rozpoznania przedmiotowej skargi. Przed skierowaniem skargi pod obrady rady postępowanie wyjaśniające przeprowadziła Komisja skarg, wniosków i petycji. Komisja w oparciu o analizę dostępnych i znanych dokumentów, złożonych wyjaśnień potwierdziła, że działania Burmistrza Miasta były zgodne z prawem.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe wykazało, co następuje :

Działka położona w Chełmży przy ulicy Szewskiej 21 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 37 w obrębie 4, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00121316/2 stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomościami Skarbu Państwa zarządza starosta. Na wniosek Starosty Toruńskiego, Burmistrz Miasta Chełmży postanowieniem z dnia 12.10.2015 roku pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału dla działki położonej w Chełmży przy ulicy Szewskiej 21. Do wniosku dołączono dokumenty, według których stwierdzono, że właścicielem działki nr geodezyjny 37 w obrębie 4 jest Skarb Państwa. Z uwagi na to, że skarżąca jest wieloletnim administratorem budynku przy ulicy Szewskiej 21 i opłaca roczną opłatę w sprawie podatku od nieruchomości, została uznana przez Burmistrza Miasta Chełmża jako strona w postępowaniu podziałowym. Skarżąca złożyła zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, kwestionując stan własności nieruchomości Skarbu Państwa. Postanowieniem SKO w Toruniu z dnia 7 stycznia 2016 roku postępowanie umorzono z uwagi na to, iż żaląca nie jest

stroną postępowania w sprawie opinii, co do wstępnego podziału nieruchomości przy ul. Szewskiej 21 w Chełmży, działka numer 37, w obrębie 4.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta na wniosek Starosty Toruńskiego decyzją z dnia 5 maja 2016 roku zatwierdził projekt podziału działki położonej w Chełmży przy ulicy Szewskiej 21. Ze względu na stan prawny tejże nieruchomości burmistrz nie posiadał podstawy prawnej do zajęcia innego stanowiska w sprawie wniosku starosty z dnia 21 kwietnia 2016 roku.

Zdaniem komisji Burmistrz Miasta nie ma kompetencji do spełnienia żądań skarżącej tj. nakazu wstrzymania prac na rozpatrywanej nieruchomości, anulowania księgi wieczystej, sporządzenia nowej mapy działki 37 jako całość własności (*anonimizacja danych*), a także odszkodowania za naruszenie współwłasności i uporządkowanie terenu działki oraz ukarania urzędników.

Z uwagi na brak potwierdzenia słuszności zarzutów podniesionych w skardze Rada Miejska uznała, iż brak jest przesłanek do uznania skargi za zasadną i podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z dyspozycją art. 239 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Rada Miejska Chełmży informuje, że wskutek uznania skargi za bezzasadną, jeśli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności – wówczas Rada Miejska może podtrzymać swoje stanowisko (zaprezentowane powyżej) nanosząc odpowiednią adnotację w aktach sprawy – bez zawiadamiania o tym skarżącego.