

URZĄD MIASTA CHEŁMŻY
87-140 Chełmża, ul. Gen. J. Hallera 2
tel. (56) 675 22 91, fax (56) 675 21 22
REGON 000523494 NIP 879-10-12-391

Chełmża, dnia 29.11.2019 r.

Nr referencyjny: **GKM.271.1.16.2019**

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dot.: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - „Remont elewacji i termomodernizacja budynku Małego i Dużego Ratusza w Chełmży z podziałem na zadania: Zadanie Nr 1: „Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży”, Zadanie Nr 2: „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Gmina Miasto Chełmża w odpowiedzi na pytania Wykonawców wyjaśnia, co następuje:

Zestawienie pytań 1- data wpływu: 27.11.2019 godz.: 11:57:23

pytanie 1

Czy w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z zasobów innego podmiotu, na którego zasoby powołuję się, należy do oferty załączyć zobowiązanie podmiotu trzeciego wg załącznika nr 6 do SWIZ, czy będzie to uzupełniane wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu po dokonaniu oceny ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w celu w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, dokonuje w pierwszej kolejności oceny wstępnego oświadczenia Wykonawcy.

Dla dokonania wstępnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu niezbędne jest ustalenie, w jakim zakresie wykonawca wykazuje spełnianie warunków samodzielnie, a w jakim korzysta z potencjału podmiotu trzeciego i jaki zakres tego potencjału został wykonawcy udzielony, do ustalenia czego niezbędny jest wskazany dokument.

Zamawiający, oceniając spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o te wstępne oświadczenia, dokonuje także oceny braku podstaw do wykluczenia z postępowania podmiotów trzecich. W celu dokonania takiej oceny zamawiający musi dysponować pełną informacją o tym, że w ogóle potencjał podmiotu trzeciego podlega jego wstępnej ocenie. Dla osiągnięcia takiego celu konieczne jest złożenie przez wykonawców wraz z ofertą lub wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zobowiązania podmiotu trzeciego. Czym innym jest natomiast złożenie dokumentów podmiotowych potwierdzających spełnianie konkretnego warunku udziału w

postępowaniu (np. wykaz usług) oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania co do oceny udostępnionego wykonawcy potencjału podmiotu trzeciego. Dokumenty te będą żądane przez zamawiającego od wykonawcy w trybie art. 26 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, ewentualnie w trybie art. 26 ust. 2f ustawy Pzp.

Mając na względzie powyższe, Wykonawca winien dołączyć do Oferty zobowiązanie podmiotu trzeciego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

pytanie 2

Czy mogliby Państwo przesłać kosztorysy pomocnicze dla każdego z zadań w wersjach edytowalnych z rozszerzeniem: .prd (przedmiar) lub .ath "kosztorys ślepy" - mamy oczywiście świadomość, iż są to jedynie elementy pomocnicze, jednak każda z wersji znacząco ułatwi kalkulację oferty w szczególności rozszerzenie ath.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie dysponuje wersjami edytowalnymi przedmiarów robót, w związku z czym nie ma możliwości, by zostały one udostępnione Wykonawcom.

Zestawienie pytań 2- data wpływu: 27.11.2019 godz.: 14:32:28

pytanie 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji o brakujący rysunek nr 9 "zestawienie stolarki"

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje uzupełnienia dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowej modernizacji dla budynków Urzędy Miasta w Chełmży położonych przy ul. Gen. J. Hallera 2 w Chełmży – Budynek Dużego i Małego Ratusza o brakujący element – rysunek nr 9 wskazujący zestawienie stolarki okiennej dla Dużego Ratusza [plik pdf o nazwie: rys_9_zestawienie stolarki].

Zestawienie pytań 3- data wpływu: 28.11.2019 godz.: 13:46 :19

pytanie 1

Zgodnie z opinią ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej na czas prowadzenia prac termoizolacyjnych w sezonie lęgowym (marzec - wrzesień) należy zapewnić nadzór przyrodniczy w okresie trwania prac, wykonać kontrolę czy na budynku nie pojawiły się nowe stanowiska lęgowe ptaków, przejrzeć za pomocą kamery endoskopowej potencjalne siedliska nietoperzy - proszę o informacje kto ponosi koszty nadzoru przyrodniczego

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie z postanowieniami ujętymi w ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej, a także w oparciu o zalecenia Inespektora Nadzoru Przyrodniczego. Koszty związane z pełnieniem nadzoru przyrodniczego ponosi Zamawiający.

pytanie 2

Iniekcja ścian fundamentowych - brak w przedmiarach pomocniczych - proszę o informację czy zgodnie z opisem projektu "Opis PBW_Ratusz Chełmża_poprawka_ZAMIENNY_10_2019" pkt. 5.3. "Osuszanie murów ścian piwnic metodą iniekcji w budynku dużego ratusza" ma zostać skalkulowana w ofercie?

Odpowiedź: Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych przedmiarach, czy też zostały w nich pominięte. Przedmiary robót mają, zatem charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Ponadto Zamawiający informuję, iż zakres rzeczowy robót został określony w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach do niniejszej SIWZ. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami punkt odniesienia stanowi dokumentacja projektowa. W przypadku wątpliwości, co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów załączonych do SIWZ. Mając na względzie powyższe, wskazane prace związane z osuszaniem ścian piwnic metodą iniekcji w budynku Dużego Ratusza należy uwzględnić w wycenie oferty.

pytanie 3

Zakres prac wewnętrznych dotyczących ocieplania ścian płytą Multipor zawiera szpachlowanie i malowanie jedynie ścian ocieplanych. Proszę o potwierdzenie, że ściany istniejące nieocieplane oraz sufity nie będą szpachlowane oraz malowane (istniejące ściany i sufity nie podlegające ociepleniu będą odbiegać estetycznie od ocieplonych nowo malowanych ścian)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż istniejące ściany nieocieplane oraz sufity nie będą podlegały szpachlowaniu oraz malowaniu. Niemniej jednak, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego dobrania kolorystyki na ścianach, na których będą realizowane prace remontowo-budowlane, by zminimalizować wszelkie różnice w kolorystyce dla poszczególnych pomieszczeń. Zaleca się, aby na etapie realizacji robót, dobór kolorystyki Wykonawca uprzednio uzgodnił z przedstawicielami Zamawiającego.

pytanie 4

Proszę o przesłanie części projektu dotyczącej wymiany instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie dysponuje odrębną częścią projektu w zakresie instalacji centralnego ogrzewania. Do przeprowadzonych robót dociepleniowych należy dostosować istniejące sieci. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia winny w szczególności obejmować demontaż i powtórny montaż grzejników oraz innych czynności towarzyszących związanych np. z przedłużeniem zasilania oraz powrotu grzejników z uwzględnieniem warszty dociepleniowej. Wszelkie niezbędne prace, Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty, z uwagi na to skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto, wszelkie realizowane prace winny być wykonane z uwzględnieniem obowiązujących Norm, przepisów BHP i z zasadami wiedzy technicznej przez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.

Zestawienie pytań 4 - data wpływu: 29.11.2019 godz.: 08:52:49

pytanie 1

Zgodnie z opinią techniczną wykonaną przez Pana Ireneusz Pawlikowskiego w zakresie dotyczącym osuszania murów ścian piwnic metodą iniekcji budynku dużego ratuszu na zawilgoconych ścianach należy skuć wewnętrzne tynki cem-wap do wys. min 80cm powyżej zawilgocenia i zasolenia a w ich miejsce wykonać tynki WTA - w opisie do projektu oraz w

przedmiarze pomocniczym brak jest wyszczególnienia niniejszych robót - proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić prace dotyczące wymiany zawilgoconych i zasolonych tynków w dużym ratuszu ?

Odpowiedź: Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych przedmiarach, czy też zostały w nich pomięte. Przedmiary robót mają, zatem charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Ponadto Zamawiający informuję, iż zakres rzeczowy robót został określony w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach do niniejszej SIWZ. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami punkt odniesienia stanowi dokumentacja projektowa. W przypadku wątpliwości, co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów załączonych do SIWZ. Mając na względzie powyższe, wskazane prace dotyczące wymiany zawilgoconych i zasolonych tynków w budynku Dużego Ratusza należy uwzględnić w wycenie oferty.

Burmistrz Miasta Chelmży

Jerzy Czerwiński