

ZARZĄDZENIE Nr 156/GKM/19
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 grudnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasta Chełmży położony na I piętrze w nieruchomości przy ul. T. Kościuszki 23, numer lokalu 4 o powierzchni 31,14 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i kuchni oraz przynależnej piwnicy o pow. 4,10 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3524/22697 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 58.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00085493/1 dz. 26/3 pow. 0.0561 ha w obrębie 6	Lokal mieszkalny Nr 4 położony w Chełmży przy ul. T. Kościuszki 23 w budynku 2- kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	31,14 m ² Do lokalu przynależy pom. piwnicy o pow. 4,10 m ²	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze, w budynku usytuowanym przy ul. T. Kościuszki 23, w skład którego wchodzi: 1) pokój - 19,35 m ² 2) kuchnia - 8,43 m ² 3) przedpokój - 3,36 m ² RAZEM: 31,14 m² Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 4,10 m ² .	3524/22697	58.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płaćta jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. T. Kościuszki 23 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia grudnia 2019 r., zdjęto dnia r.

