**Umowa Nr …/R/2019**

**- PROJEKT -**

Zawarta w dniu **…………** w Chełmży pomiędzy:

Gminą Miasta Chełmża

REGON 871118690, NIP 879-25-82-481,

**Reprezentowanym/ą przez:**

Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie

Krystyny Lulka - Skarbnika,

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym,** a:

\* **Wykonawcą (w przypadku spółki prawa handlowego)**:

..........................................................................., z siedzibą w............................................... przy ulicy............................................................, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………, prowadzonego przez Sąd Rejonowy......................................, ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:............................, REGON:........................................, reprezentowaną przez................................................., zwaną dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

\* **Wykonawcą (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**:

Panem/Panią........................., zamieszkałym/ą w..............………. (kod pocztowy), przy ulicy.........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą......................................., adres wykonywania działalności gospodarczej:…………………………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:........................, NIP:..........................., REGON: ………………….., reprezentowanym/ą przez................................................., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

\* **Wykonawcą (w przypadku spółki cywilnej)**:

Panem/Panią........................., zamieszkałym/ą w..............………. (kod pocztowy), przy ulicy.........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:........................, NIP:..........................., REGON: …………………..,

Panem/Panią........................., zamieszkałym/ą w..............………. (kod pocztowy), przy ulicy.........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:........................, NIP:..........................., REGON: …………………..,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ………………, na podstawie umowy z dnia ……………., NIP: ………………., REGON: ……………...., reprezentowanej przez ……………………, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, o treści następującej:

§ 1

Zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy w ramach inwestycji związanej z: **Remontem elewacji i termomodernizacją budynku Małego i Dużego Ratusza w Chełmży z podziałem na zadania:**

**- Zadanie Nr 1: „Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży”,**

**- Zadanie Nr 2: „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza”.**

1. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w jej załącznikach, tj. w szczególności w uzgodnieniach, pozwoleniach, decyzjach dotyczących ww. zadań i projektach budowlanych: remontu elewacji zewnętrznej zespołu magistratu miasta Chełmży i kompleksowej modernizacji energetycznej dla budynków Urzędu Miasta w Chełmży.
2. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, umożliwiając funkcjonowanie obiektów z zachowaniem wszelkich norm, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, zaleceniami nadzoru przyrodniczego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz przepisami sanitarnymi.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
4. zapoznał się z dokumentacją projektową oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
5. dokonał oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
6. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiekolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej Umowy.
9. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
10. umowa;
11. dokumentacja projektowa i jej zmiany;
12. pozostałe dokumenty towarzyszące umowie, w tym także Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
13. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 7.
14. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
15. Zamawiający za pośrednictwem inspektora, o którym mowa w § 5 ust. 1, ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
16. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
17. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający, bądź jego przedstawicieli. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiekolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji Umowy

* 1. **Strony ustalają następujące terminy realizacji:**

**a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy – nastąpi po przekazaniu placu budowy, nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy**

**b) zakończenie przedmiotu Umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 28 sierpnia 2020 r.**

* 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 lit. b
	2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem, podpisanego przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.
	3. Po przekroczeniu terminu realizacji umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy.
	4. Wykonawca ma obowiązek zaplanować czas na dokonywanie czynności odbiorowych, czyli okres między zakończeniem robót, a zakończeniem odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

* 1. Strony ustalają ryczałtową formę rozliczenia.
	2. **Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy** **na kwotę …………… zł brutto (słownie: ……………), w tym kwota netto w wysokości …………… zł i kwota podatku VAT … % w wysokości …………… zł, w tym:**

**- Zadanie Nr 1:** **Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży -** …………… zł brutto, w tym kwota netto w wysokości …………… zł i kwota podatku VAT … % w wysokości …………… zł,

**- Zadanie Nr 2: Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza-** …………… zł brutto, w tym kwota netto w wysokości …………… zł i kwota podatku VAT … % w wysokości …………… zł.

* 1. Zamawiający wymaga oddzielnego fakturowania wynagrodzenia w ramach poszczególnych zadań, stanowiących przedmiot zamówienia (odrębne fakturowanie **dla Zadania Nr 1: Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży i Zadania Nr 2: Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza”.**).
	2. **Zamawiający dopuszcza możliwości wystawienia dwóch faktur częściowych dla każdego zadania**. Pierwsza z faktur częściowych (przejściowych), o których mowa w zdaniu poprzednim, może zostać wystawiona w 2020 r. zgodnie z rzeczywistym stopniem zaawansowania prac stanowiących przedmiot zamówienia, po zrealizowaniu minimum 20,00% prac/robót budowlanych (w ramach poszczególnych zadań) i udokumentowaniu tego faktu stosownym protokołem odbioru robót.
	3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT przez Wykonawcę w formie:

a) Papierowej

b) Ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (Platforma PEF Broker Infinite IT Solutions dla Gminy miasto Chełmży) zamieszczonej na stronie www.efaktura.gov.pl), zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.).

6. Wykonawca będzie przesyłał / nie będzie przesyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.

7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz m. in. danych zawierających informację dotyczące odbiorcy płatności, wskazanie umowy zamówienia publicznego.

8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest numer NIP: 879-25-82-481.

9. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy będzie realizowane w terminie do 30 dni od:

a) daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (oddzielnie dla każdego zadania stanowiącego przedmiot zamówienia) wraz z niezbędnymi dokumentami (o których mowa, w § 3 ust. 10) w siedzibie Zamawiającego lub

b) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (oddzielnie dla każdego zadania stanowiącego przedmiot zamówienia) za pośrednictwem PEF wraz z niezbędnymi dokumentami (o których mowa, w § 3 ust. 10).

1. **Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu bezusterkowego odbioru określonej części (w przypadku faktury częściowej/przejściowej) oraz całości robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Ponadto podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowiło przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10 niniejszej umowy. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona na kwotę ustaloną ww. rozliczeniu w par. 3 ust. 2 umowy i pomniejszoną o zsumowane kwoty uprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.**
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami mogą być:

- oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia, złożone do protokołu odbioru,

- dostarczone przez Wykonawcę pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające otrzymanie przez niego wymagalnego wynagrodzenia,

- inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynika z niestarannego obliczenia ceny oferty.
2. Strony ustalają możliwość wycofania przez Zamawiającego z realizacji poszczególnych pozycji znajdujących się w przedmiarze robót, jak również zastąpienia ich innymi, o zbliżonych parametrach, z tym że zamiana taka:
3. musi być każdorazowo uzgodniona przez Strony protokolarnie;
4. nie może spowodować przekroczenia łącznej wartości robót określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty zamienne Wykonawca wykona na osobiste zlecenie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie/jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP: ……………………………. .

16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi, Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę bez realizacji.

17. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zmawiającego.

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/ nie jest rachunkiem, dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

19. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. poprzedzającym jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 199r r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

1) Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1751, 2200) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (Split Payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split Payment.

2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT**.** Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. Split Payment.

§ 4

Obowiązki Stron

* 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
1. przekazania obiektu do wykonywania robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. odbioru przedmiotu Umowy do eksploatacji.
	1. Wykonawca zobowiązany jest do:
4. wykonania zakresu robót objętego umową zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską;
5. wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
6. zapewnienia przestrzegania przepisów BHP we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami, oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
7. odpowiedzialności za stosowanie materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia;
8. uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
	1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
	2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia – do ograniczenia rozmiarów szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy.
	3. Sporządzenie protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym także związane z należytym wykonaniem, i poniesie wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia budowy od zdarzeń wskazanych w zdaniu poprzedzającym, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres realizacji przedmiotu Umowy, oraz pozostawić u Zamawiającego kopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kwota ubezpieczenia budowy, tj. polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności nie może być niższa niż: **600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy zł 00/100).**

W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy jako dzień zakończenia prac.

* 1. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej, a także koszty utylizacji odpadów.
	2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
	3. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia wszelkich: wyników badań i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa i normami, certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji Umowy, dokumentów niezbędnych do oddania robót do użytkowania zgodnie z przepisami Prawo Budowlane, dokumentów geodezyjnych, konserwatorskich, a także przekazania tychże dokumentów Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji (jeżeli dotyczy).
	4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
	5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
	6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
	7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
	8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
	9. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania na bieżąco postępu robót.
	10. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele Stron

* 1. **Zamawiający powołuje inspektora nadzoru – firmę ……………………………………………. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.**
	2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
	3. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w § 3 ust. 2.
	4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem § 5 ust. 3.
	5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w § 5 ust. 3, bez zgody Zamawiającego.
	6. **Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy będzie:**

**- Kierownik Budowy - ……………, tel. kontaktowy ……………, nr uprawnień ……………,** działający w granicach umocowania przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**- Kierownik Prac Konserwatorskich - ……………, tel. kontaktowy ……………,** działający w granicach praw i obowiązków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wykonawca zapewni kierowanie robotami oraz pracami konserwatorskimi objętymi umową, przez cały okres obowiązywania umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.**

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych przedstawicieli Stron, przy czym zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w pkt 6 dopuszczalna będzie pod warunkiem wykazania, że nowa osoba posiada uprawnienia na poziomie nie gorszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ww. osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

* 1. **Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5,00% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 2, tj.w kwocie …………… zł (słownie …………… zł), w formie …………….**
	2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione na pełny okres realizacji Umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 2.
	3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, wynosząca 70% wartości całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostała część służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
	4. Zabezpieczenie wskazane w ust. 1 zabezpiecza należyte wykonanie robót zgodnie z umową oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz nałożonych na podstawie § 8 kar umownych.
	5. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

* 1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy w dacie odbioru końcowego robót. Na wykonanie robót budowlanych udziela się Zamawiającemu gwarancji obejmującej okres …………… miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.**
	2. **W związku z wyznaczonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi będzie tożsamy z okresem gwarancji.**
	3. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
	4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i z gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
	5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 8

Kary umowne

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2;
2. 0,05% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
4. 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
5. 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub 0,5% za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 6 lit. c;
6. 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za brak zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 12 ust. 6 lit. c – za każdy dzień jej obowiązywania;
7. 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	1. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 lit. a–g nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
	2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
	3. W razie gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
	4. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy innych niż wymienione w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny.

§ 9

Odbiór robót

* 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Dopuszcza się natomiast przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów **odrębnie dla poszczególnych zadań, stanowiących przedmiot umowy (tj. odrębnie** **dla Zadania Nr 1: Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży i Zadania Nr 2: Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza)**:
1. Odbiór częściowy za wykonanie etapu lub realizacji robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
2. Odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
	1. **Odbiór robót będzie dokonywany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron, nie później niż 7 dni od daty zakończenia robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.**
	2. **Nie później niżeli w dniu odbioru wszystkich robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą – wszystkie wymagane przepisami i niniejszą Umową dokumenty.**
	3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.
	4. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub z innymi wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
	5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
5. jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
6. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Nie uchybia to przepisom Kodeksu Cywilnego dot. rękojmi za wady oraz należytego wykonania umowy.

* 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół (odrębnie dla poszczególnych zadań stanowiących przedmiot zamówienia), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
	2. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek, co zostanie stwierdzone w bezusterkowym protokole odbioru, przyjętym przez Strony.
	3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu fakturę końcową w ciągu siedmiu dni od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót.
	4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
	5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
	6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10

Zmiany w Umowie

* 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
	2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy dotyczące terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
1. Wystąpienia siły wyższej, tj. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót;
2. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, w tym w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych;
3. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
4. w przypadku konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień lub decyzji wydawanych przez organy administracji publicznej, w tym m. in. wystąpienia konieczności dokonania zmian będących następstwem działania organów nadzorczo- kontrolnych,
5. nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot Umowy lub odstąpienia od Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub że dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których wykonawca nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

* 1. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.
	2. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w Umowie.
	3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

* 1. Zamawiający – poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej Umowy, określonymi w ustawie Kodeks cywilny oraz w niniejszej Umowie – może odstąpić od Umowy, według swego wyboru w całości lub niewykonanej części, w przypadkach gdy:
1. Wykonawca z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót w terminie 1 miesiąca od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu,
2. Wykonawca nie przedstawił polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 7, lub nie przedłużył terminu ich ważności;
3. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą Umową, zawarł Umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 12, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody – w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z tych okoliczności;
4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 3 kolejne dni – w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności
5. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
	1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
	3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu Umowy i terenu budowy.
	4. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w niniejszej Umowie, a także zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
	5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy:
		1. w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
		2. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiścił wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
		3. niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej Umowie;
		4. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki w celu zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy);
		5. Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
		6. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowienia niniejszej Umowy.
	6. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej Umowy w zakresie robót wykonanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od Umowy.
	7. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

§ 12

Podwykonawstwo

* 1. **Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie lub powierzy wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.**
	2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
	3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
	5. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.**
	6. Każdy projekt Umowy lub Umowa o podwykonawstwo powinny zawierać co najmniej:
1. zakres robót budowlanych/dostaw/usług przewidzianych do wykonania;
2. wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy;
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
4. termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
5. zapis o możliwości wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit. d;
6. oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
	1. W przypadku gdy projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, zastrzeżenia w formie pisemnej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo do upływu ww. terminu uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
	2. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:**
7. **roboty budowlane,**
8. **usługi lub dostawy, jeżeli ich wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł,**

**– w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.**

* 1. W przypadku gdy Umowa, o której mowa w ust. 8, nie spełni wymagań określonych w ust. 6 lub będzie niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem Umowy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego Umowy.
	2. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza zmianę podwykonawcy/ rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
	3. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
	4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
	5. **W przypadku gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.**
	6. Zapis ust. 13 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
	7. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy, o której mowa w ust. 5 lub 8.
	8. Wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez akceptacji przez Zamawiającego Umów, o których mowa w ust. 5 lub 8, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
	9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług, zgodnie ze wzorem załącznika Nr 3 do niniejszej umowy.
	10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 13

Zatrudnienie przy realizacji Umowy

* 1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji Umowy, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
	2. **Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia** (Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy). Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
	3. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy/robót). Kontrola dopuszcza zarówno wymóg złożenia przez wykonawcę stosownego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie mowy o pracę osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jak również przedłożenia dokumentów w postaci kopii zawartych umów o pracę oraz kopii dokumentów potwierdzających zgłoszenia pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS (potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy). Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do dostarczenia wskazanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie do 5 dni roboczych od dnia wezwania.
	4. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w § 8niniejszej Umowy.
	5. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

§ 14

Ochrona danych osobowych

* 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
	2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
	3. Wykonanie niniejszego zamówienia nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych.

§ 15

Postanowienia końcowe

* 1. **W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a przede wszystkim przepisy wynikające z ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).**
	2. Wszelkie oświadczenia Stron w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej Umowie, za potwierdzeniem odbioru. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną uważa się za doręczoną w dniu zwrotu korespondencji.
	3. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.
	4. Strony Umowy stwierdzają, że zapoznały się z Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
	5. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane wobec podwykonawcy zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.
	6. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
	7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty:
1. zmiana terminu realizacji zadania – – w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej – termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2
2. zmiana osób, o których mowa w § 5, na zasadach opisanych w § 5 ust. 6.
	1. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie wówczas, gdy obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
	2. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
	3. **Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.**

§ 16

Załączniki

**Integralnymi załącznikami do umowy są**:

**Załącznik nr 1** – Formularz Ofertowy Wykonawcy

**Załącznik nr 2** – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – Oświadczenie o Podwykonawcach

**Załącznik nr 4** – Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

(Zamawiający)

(Wykonawca)

 Załącznik Nr 3

*...............................................................*

*Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

**I. \* Oświadczamy, że zakres przedmiotu zamówienia pn.: „Remont elewacji i termomodernizacja budynku Małego i Dużego Ratusza w Chełmży z podziałem na zadania: Zadanie Nr 1: „Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży”, Zadanie Nr 2: „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza” na podstawie umowy nr … z dn. … r.** wykonamy/wykonaliśmy osobiście bez pomocy podwykonawcy.

Miejsce i data......................... ..................................................................................

 *(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)*

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**II. \* Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia pn.: Remont elewacji i termomodernizacja budynku Małego i Dużego Ratusza w Chełmży z podziałem na zadania: Zadanie Nr 1: „Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży”, Zadanie Nr 2: „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza”, będą uczestniczyć następujący podwykonawcy - wykaz podwykonawców i zakres robót przez nich wykonywanych/wykonanych jest następujący:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres przewidywanego****podwykonawcy** | **Zakres powierzonych robót** | **Wartość powierzonych prac** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

**Jednocześnie oświadczamy, iż pozostały zakres przedmiotu umowy nr … z dn. … r. wykonamy/wykonaliśmy osobiście.**

Miejsce i data......................... ..................................................................................

 *(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)*

**\*) Wykonawca winien wybrać pkt. I lub pkt. II**

Załącznik Nr 4

**Oświadczenie Wykonawcy/ Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pełna nazwa i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy:** |  |
| **Reprezentowany przez:**  |  |

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Remont elewacji i termomodernizacja budynku Małego i Dużego Ratusza w Chełmży z podziałem na zadania: Zadanie Nr 1: „Remont elewacji Ratusza Miejskiego w Chełmży”, Zadanie Nr 2: „Termomodernizacja budynków Urzędu Miejskiego w Chełmży – etap I: Budynek Małego i Dużego Ratusza”**, oznaczonego nr sprawy: GKM.271.1.19.2019

**Oświadczam(y)**, że osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043,1495).

Ponadto zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

**Informacje dot. umów o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Rodzaj umowy o pracę (np. na czas określony, nieokreślony, itp.)** | **Wymiar etatu** | **Zakres czynności** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd w przedstawianiu informacji.

………….. dnia …………….. …………………………………

 (podpis osoby/ osób uprawnionych

 do składania oświadczeń woli

 w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy)