

**ZARZĄDZENIE Nr 4/GKM/20**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.65) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża położony na parterze w nieruchomości przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48 nr 1 o powierzchni 23,64 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

2. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup>.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3414/63454 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 44.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA:

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki        | Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie   | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>  | Opis lokalu mieszkalnego   | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł | Forma zbycia nieruchomości    |
|-----|---|--|--|--|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 1.  | KW nr TO1T/00031460/8 dz. 114/4 o pow. 0.0677 ha w obrębie5 | Lokal położony w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48 w budynku III- kondygnacyjnym, podpiwniczonym.<br><br>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.25.MW, U) | 23,64 m <sup>2</sup><br><br>oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 10,50 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, w budynku usytuowanym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48,<br><br>w skład którego wchodzi:<br>1) pokój - 12,54 m <sup>2</sup><br>2) przedpokój - 1,00 m <sup>2</sup><br>3) kuchnia - 8,30 m <sup>2</sup><br>4) łazienka - 1,80 m <sup>2</sup><br>Razem: 23,64 m <sup>2</sup> | 3414/63454                      | 44.000,00 zł                             | Przetarg ustny nieograniczony |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz      wywieszono      dnia      ....      stycznia      2020      r.,      zdjęto      dnia      .....      2020      r.

