

ZARZĄDZENIE NR 6/GKM/20
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmży działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 13/39, 13/40, 13/41 oraz 20/41 w obrębie 3, o łącznej powierzchni 0.0260 ha, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza i ul. ks. P. Skargi, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgi wieczyste: KW Nr TO1T/00031915/3 oraz KW Nr TO1T/00031487/3.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00031915/3 oraz TO1T/00031487/3, obręb ewidencyjny 3 dz. nr: 13/39, 13/40, 13/41 oraz 20/41 o łącznej powierzchni 0.0260 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: B.19 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.	Działki położone w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi oraz ul. H. Sienkiewicza	obręb 3 dz.13/39 o pow. 0.0015 ha, dz.13/40 o pow. 0.0026 ha, dz.13/41 o pow. 0.0212 ha, dz. 20/41 o pow. 0.007 ha	Nieruchomości będące przedmiotem zbycia znajdują się w centrum miasta Chełmży. Położone są przy ul. ks. P. Skargi i ul. H. Sienkiewicza. Dz. nr 13/39 ma kształt nieregularny, zbliżony do czworoboku, stanowi plac z płyt betonowych. Dz. nr 13/40 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, stanowi utwardzony plac z płyt betonowych. Dz. nr 13/41 ma kształt prostokąta, stanowi chodnik z płyt betonowych. Dz. 20/41 ma kształt zbliżony do klinu, stanowi plac z płyt betonowych/	25.000,00 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Polnej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 29 stycznia 2020 r., zdjęto dnia 2020 r.