

**UCHWAŁA NR XIII/113/20**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 30 stycznia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującej obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 138, poz. 1897) oraz dla terenu przy osiedlu „Kościuszki” o symbolu AG 2, K 27 D ½ oraz część terenu ZP 3, przyjętego uchwałą nr V/42/07 Rady Miejskiej Chełmży dnia 12 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 70, poz. 1144 z dnia 14 czerwca 2007 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 : 1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e**

### **do uchwały nr XIII/113/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Plażowej.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana planu zagospodarowania obejmująca swym zasięgiem dwa plany. Pierwszy to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 138, poz. 1897), drugi to zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla “Kościuszki” w Chełmży, obejmująca teren o symbolu planu AG 2, K 27 D ½ oraz część terenu ZP 3, przyjęta uchwałą nr V/42/07 Rady Miejskiej Chełmży dnia 12 kwietnia 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 70, poz. 1144 z dnia 14 czerwca 2007 r.).

Zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną objęte tereny, które są obecnie przeznaczone pod funkcje budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Po zmianie tereny te będą przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zakres zmiany planu zagospodarowania przy ul. Plażowej jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wywołana w wyniku wniosku współwłaścicieli nieruchomości objętej planowaną zmianą.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż tereny objęte zmianą planu znajdują się w jednostce strukturalnej D Strużal – Kościuszki (funkcja mieszkaniowa).

Przedstawiona zmiana planu zagospodarowania, nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.