

**UCHWAŁA NR XV/131/20**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 6 maja 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Chełmińskie Przedmieście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Górną, Chełmińskie Przedmieście, Trakt a północno-wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXIII/191/05 z dnia 23 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 95, poz. 1727).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 : 1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## **U z a s a d n i e n i e**

### **do uchwały nr XV/131/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Chełmińskie Przedmieście.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana planu zagospodarowania obejmująca obszar położony pomiędzy ul. Górną, Chełmińskie Przedmieście, Trakt a północno-wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXIII/191/05 dnia 23 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 95, poz. 1727).

Zakres opracowania zmiany dotyczy dwóch jednostek planistycznych a mianowicie jednostka RO są to tereny przeznaczone pod ogrodnictwo oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, to jest teren przemysłu. W terenie przeznaczonym pod ogrodnictwo w latach ubiegłych zaprzestano działalności polegającej na hodowli roślin w szklarniach. Jednocześnie na terenie przeznaczonym pod przemysł nie prowadzi się działalności gospodarczej w związku z pożarem piekarni. Obecnie oba tereny są nieużytkowanej gospodarczo.

W związku z powyższym właściciele działek, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, zgodnie złożyli wniosek do Burmistrza Miasta Chełmży z prośbą o wzruszenie procedury dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Należy nadmienić, iż na działkach sąsiadujących z terenami podlegającymi zmianie istnieje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z czym, po dokonaniu wnioskowanej zmiany nastąpi uzupełnienie istniejącej zabudowy co w rozumieniu obowiązujących, przepisów jest uzasadnione urbanistycznie.

Zakres zmiany planu zagospodarowania przy ul. Chełmińskie Przedmieście jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce strukturalnej „E” – Wschodnia funkcja mieszkaniowa.

Przedstawiona zmiana planu zagospodarowania, nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do powyższego planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniona.