

ZARZĄDZENIE NR 68/GKM/20
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 30 kwietnia 2020 roku

w sprawie obniżenia czynszów należnych z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża przedsiębiorcom szczególnie dotkniętym epidemią COVID-19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 531, 565), zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) **Przedsiębiorcy**: osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz mikro przedsiębiorcy i mali przedsiębiorcy;
- 2) **Mikro przedsiębiorca**: przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku w ciągu dwóch ostatnich lat zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągał roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości 2 milionów euro¹;
- 3) **Mali przedsiębiorca**: przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku w ciągu dwóch ostatnich lat zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro²;
- 4) **Nieruchomości gminne**: nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Chełmża, wykorzystywane przed Przedsiębiorców w prowadzonej przez nich działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy korzystający z nieruchomości gminnych, prowadzący jedną z działalności, która nie może być przez nich wykonywana w okresie epidemii w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii mogą uzyskać obniżenie czynszu netto za korzystanie z nieruchomości gminnych o **99%**.

2. W przypadku, jeżeli Przedsiębiorca prowadzi więcej niż jeden rodzaj działalności, a jedynie wybrane rodzaje działalności nie mogą być przez niego wykonywane na mocy rozporządzenia wskazanego powyżej, może on skorzystać z obniżenia czynszu o **99%** jeżeli nieruchomość gminna jest przez niego wykorzystywana jedynie dla potrzeb działalności, której nie może on wykonywać z mocy prawa.

§ 3. 1. Pozostali Przedsiębiorcy korzystający z Nieruchomości gminnych, których działalność nie została ograniczona w związku z epidemią COVID-19 na mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a którzy odczuli skutki ekonomiczne epidemii w postaci znaczonego spadku

¹ Mikro przedsiębiorca w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2020 r. poz. 1292).

² Mały przedsiębiorca w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2020 r. poz. 1292).

obrotów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, mogą uzyskać obniżenie czynszu netto o **60%**.

2. Wniosek o obniżenie czynszu o **60%** złożyc mogą ci Przedsiębiorcy, których obroty spadły w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o co najmniej **30%** w porównaniu z analogicznym miesiącem 2019 r. W przypadku Przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność później niż w kwietniu 2019 r., obroty powinny zostać porównane z najbliższym możliwym miesiącem poprzedzającym ogłoszenie stanu epidemii³.

3. W celu zweryfikowania zasadności korzystania przez Przedsiębiorcę z ulgi, Gmina Miasto Chełmża może zażądać przedstawienia przez niego dokumentacji potwierdzającej informacje przedstawione we Wniosku o udzieleniu ulgi. W przypadku, jeżeli przedłożona dokumentacja nie będzie potwierdzała spełnienia warunków przyznania ulgi bądź nie zostanie ona przedłożona w wyznaczonym przez Gminę Miasto Chełmża terminie, ulga może zostać cofnięta.

§ 4. Obniżenia wymienione w §2 i 3 będą udzielane dla należności z tytułu czynszów najmu i dzierżawy odrębnie za miesiąc kwiecień, maj i czerwiec 2020 r., na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

§5. 1. Przyznanie jednej z ulg wymienionych w niniejszym Zarządzeniu następuje na wniosek Przedsiębiorcy złożony w Urzędzie Miasta Chełmży lub nadany w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej według stanu prawnego na dzień jego złożenia lub nadania.

2. Przedsiębiorca zainteresowany obniżeniem czynszu składa odrębny wniosek na każdy miesiąc za który chce uzyskać ulgę.

3. Wniosek należy złożyć w miesiącu, za który Przedsiębiorca wnosi o obniżenie czynszu.

4. Wniosek o obniżenie czynszu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Do wniosku Przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

³ Oznacza to, że powinny one zostać porównane z pierwszym pełnym miesiącem prowadzenia niezakłóconej działalności gospodarczej, poprzedzającym marzec 2020 r.

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców. W związku z powyższym zdecydowano o obniżeniu wysokości czynszów należnych z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża za okres 3 miesięcy, tj. kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku. Z powyższej ulgi skorzystać mogą przedsiębiorcy, którzy nie mogli prowadzić działalności w rzeczonych lokalach w okresie epidemii, w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 566), w wysokości 99%, natomiast ci Przedsiębiorcy, którzy odczuli skutki ekonomiczne epidemii w postaci znacznego spadku obrotów o co najmniej 30% w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 60%.

Podstawą do obniżenia czynszu jest złożenie przez Przedsiębiorcę wniosku wraz z formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne spowodowane epidemią COVID-19.