

**ZARZĄDZENIE NR 86/GKM/20**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 16 czerwca 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. księdza Piotra Skargi 8 w Chełmży działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 74 w obrębie 3, o łącznej powierzchni 0.1894 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą: KW Nr TO1T/00033001/7.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00033001/7, obręb ewidencyjny 3 dz. nr 74 o powierzchni 0.1894 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: B.22 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.	Działka położona w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi, częściowo zabudowana obcymi nakładami	obręb 3 dz.74 o pow. 0.1894 ha	Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w części pośredniej miasta Chełmży. Położona jest przy ul. ks. P. Skargi. Dz. nr 74 ma kształt regularny, prostokątny. Działka jest częściowo zabudowana: parkingiem, pomieszczeniami gospodarczymi, ogródkami działkowymi, wybudowanymi nakładami.	<b>236.160,00 zł brutto</b>	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Polnej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 17 czerwca 2020 r., zdjęto dnia ..... 2020 r.