

**ZARZĄDZENIE Nr 111/GKM/20**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.65 i 284) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 18 stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na II piętrze w nieruchomości przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1a, o powierzchni 29,20 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

2. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,24 m<sup>2</sup>.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3244/86485 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 85.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00008938/0 dz. 85/7 o pow. 0.2633 ha w obrębie 16	Lokal położony w Chełmży przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1a w budynku III- kondygnacyjnym, podpiwniczonym.  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.25.MW)	29,20 m <sup>2</sup>  oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 3,24 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 18, położony na II piętrze, w budynku usytuowanym przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1a,  w skład którego wchodzi: 1) pokój - 16,00 m <sup>2</sup> 2) przedpokój - 4,97 m <sup>2</sup> 3) kuchnia - 5,67 m <sup>2</sup> 4) łazienka - 2,56 m <sup>2</sup> Razem: 29,20 m <sup>2</sup>	3244/86485	85.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy **ul. Kard. Wyszyńskiego 1a** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia .... lipca 2020 r., zdjęto dnia ..... 2020 r.

