

ZARZĄDZENIE NR 126/GKM/20
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej obcymi nakładami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu, nieruchomość zabudowaną obcymi nakładami o pow. 25 m², oznaczoną numerem ewidencyjnym 61/53 w obrębie 6, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00034741/3.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 126/GKM/20 z dnia 14 września 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej obcymi nakładami.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) jak również na podstawie Uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 z późn. zm.), ustalenie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną, sprzedaż tychże nieruchomości, w tym m.in. nieruchomości gruntowych zabudowanych obcymi nakładami należy do kompetencji Burmistrza Chełmży.

Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 numerem: 61/53 o powierzchni 0.0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00034741/3, stanowi przedmiot dzierżawy od 10 lat. Na przedmiotowej działce dzierżawca gruntu własnymi nakładami wybudował garaż murowany.

Burmistrz Miasta Chełmży mając na uwadze realizację budżetu miasta, zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przeznaczył w trybie bezprzetargowym do sprzedaży przedmiotową nieruchomość na rzecz dzierżawcy gruntu.

Przygotowując nieruchomość gruntową do sprzedaży sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami prawa, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do zbycia w trybie bezprzetargowym należy uznać za uzasadnione

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00034741/3 obręb ewidencyjny 6 dz. nr: 61/53 o łącznej powierzchni 0.0025 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 28 sierpnia 2003 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta teren pełni funkcję: MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Działka położona w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki	25 m ²	Najbliższe sąsiedztwo od strony północno-wschodniej stanowi teren boiska sportowego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a dalej ulica Bartosza Głowackiego. Od strony południowo-zachodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna a dalej jednorodzinna i uprawa pól. Kształt działki nieregularny – prostokątny. Na gruncie posadowiony jest na koszt najemcy garaż murowany, wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.	5.000,00 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, który to najem trwa co najmniej 10 lat.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Polnej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 15 września 2020 r., zdjęto dnia 2020 r.