

ZARZĄDZENIE NR 141/GKM/20
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 141/GKM/20 z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) jak również na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr IV/20/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79), ustalanie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną, sprzedaż tychże nieruchomości oraz udzielanie bonifikat i określanie warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie powołanej wyżej uchwały Rady Miejskiej Chełmży ustalona została bonifikata w wysokości 50 % od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, wraz z prawem własności gruntu, lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Udzielenie wyżej wymienionej bonifikaty wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zaś warunkiem zastosowania bonifikaty jest zadeklarowanie przez najemcę jednorazowego uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, posiadanie zawartej umowy na czas nieoznaczony, brak zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy miasta Chełmży.

Bonifikata w wysokości 50% przysługuje najemcy w przypadku, gdy nie posiada innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), który potwierdzi powyższe stosownym oświadczeniem.

Mając na uwadze powyższe, ustalenie warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 5 położonego w budynku przy ul. Chełmińskiej 24 zostało dokonane zgodnie z obowiązującymi przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przepisami prawa, a decyzja o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy jest uzasadniona.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00032169/5 dz. nr 203/2 o łącznej powierzchni 0.0611 ha; w obrębie 4	Lokal położony w Chełmży przy ul. Chełmińskiej 24 w budynku II-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbol planu A.25. MW, U)	34,71 m ² oraz. piwnicy o pow. 4,22 m ²	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku (II kondygnacja), składający się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 4,22 m ² .	3893/53679	68.800,00 zł	w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. **Chełmińskiej 24** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia listopada 2020 r., zdjęto dnia r.