

UCHWAŁA NR XX/162/20
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie lokalizacji odnawialnego źródła energii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przemieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, który został przyjęty uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 156, poz. nr 2427).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 : 2 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XX/162/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie lokalizacji odnawialnego źródła energii.

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej na szczeblu gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Od jego treści zależy dopuszczalność realizacji każdej inwestycji.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży numer XXII/131/08 z dnia 29 października 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 156.). Obszar jest oznaczony na rysunku planu symbolem 7 Z i 5 WS. Przeznaczeniem terenu o symbolu 7 Z jest teren zieleni naturalnej, natomiast przeznaczeniem terenu o symbolu planu 5 WS jest teren wód powierzchniowych śródlądowych.

W związku z tym, iż na rzeczonym terenie istnieje staw oraz nieużytkowana łąka właściciele gruntu, wystąpili do tutejszego organu o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana zmiana dotyczy wprowadzenia na terenie łąki elektrowni fotowoltaicznej - odnawialnego źródła energii.

W związku z planowaną budową elektrowni fotowoltaicznej, należy się spodziewać wzrostu wpływu podatku do budżetu miasta, wynikającego z funkcji przeznaczenia terenu.

Zakres zmiany planu zagospodarowania przy ul. Chełmińskie Przedmieście jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Przy analizie dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pod funkcję odnawialnego źródła energii, posłkowano się pozytywną opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Miasta Chełmża, która obradowała w dniu 18 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce strukturalnej „F” – Chełmińskie Przedmieście, którym kierunkiem rozwoju przestrzennego, jest funkcja mieszkalno – gospodarcza.

Przedstawiona zmiana planu zagospodarowania, nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do powyższego planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniona.