

ZARZĄDZENIE NR 145/GKM/20
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 10 listopada 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, przeznaczonych do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: www.bip.chelmza.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 145/GKM/20
 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 10 listopada 2020 r.
 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
 przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania , termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia
	Nr KW	obręb, Nr działki , powierzchnia					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 44,61 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
2.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 44,61 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
3.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 44,61 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.

4.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 44,61 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
5.	TO1T/00020412/7	Obręb 9 dz. nr 40/11 pow. 0.0312 ha	0.0312 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na pod teren sąsiadujący z nieruchomością mieszkalną. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 34,54 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
6.	TO1T/00031977/5	Obręb 9 cz. dz. nr 361/20 o pow. 0.6638 ha	0.0024 ha 0.0024 ha	Nieruchomości gruntowe położone w Chełmży przy ul. 3 – go Maja 16	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na tereny pod garażami. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 492,40 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta. 	Nieruchomości zostają wydzierżawione na pisemny wniosek dzierżawcy.
7.	TO1T/00002075/0	Obręb 4 cz.dz. nr 12/3 o pow. 0.0075 ha	0.0027 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Paderewskiego 6	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren pod garażem. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 239,47 zł brutto w stosunku rocznym; • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.
8.	TO1T/00031912/2	Obręb 1 cz. dz. nr ½ o pow. 0.0626 ha	0.0024 ha 0.0165 ha 0.0437 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Gen. Hallera 36	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IVa – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na teren pod garażem oraz tereny pod ogródki działkowe. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> • 220,52 zł brutto w stosunku rocznym (garaż); • 18,27 zł brutto w stosunku rocznym (ogródek); • 36,29 zł brutto w stosunku rocznym (ogródek); • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta 	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy.

Wykaz wywieszono dnia ... listopada 2020 r., zdjęto dnia ... grudnia 2020 r.