

ZARZĄDZENIE Nr 158/GKM/20
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 4 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.1990) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na I piętrze (poddasze) w nieruchomości przy ul. Św. Jana 8, o powierzchni 25,60 m², składający się z 1 pokoju i kuchni.

2. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o powierzchni 4,62 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3022/26065 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 48.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00046832/5- lokal posiada już wyodrębnioną księgę wieczystą Budynek na dz. 43 o pow. 0.1133 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. Św. Jana 8 w budynku II- kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.12.MW, U)	25,60 m ² Przynależna piwnica o pow. 4,62 m ²	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze (poddasze), w budynku usytuowanym przy ul. Św. Jana 8, w skład którego wchodzi: 1) pokój - 18,00 m ² 2) kuchnia - 7,60 m ² Razem: 25,60 m ²	3022/26065	48.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy **ul. Św. Jana 8** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia grudnia 2020 r., zdjęto dnia 2020 r.

