

ZARZĄDZENIE NR 159/GKM/19
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 4 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 115,78 m² (sala główna o pow. 65,72 m² oraz piwnica o pow. 50,06 m², stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na parterze w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 11578/104110 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 350.000,00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza lokalu użytkowego	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00029277/1 obręb ewidencyjny 4 dz. nr: 139 o łącznej powierzchni 0.0515 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: A.14 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3	115,78 m ² (65,72 m ² część parterowa, 50,06 m ² część piwniczna)	Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, Lokal składa się z 2 pomieszczeń: 1) sali głównej o pow. 47,53 m ² ; 2) zaplecze o pow. 18,19 m ² tj razem: 65,72 m ² oraz pom. piwnicznych o łącznej powierzchni 50,06 m ² tj. razem: 115,78 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 11578/104110 w częściach wspólnych	350.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Lokal użytkowy nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia ... grudnia 2020 r., zdjęto dnia 2020 r.