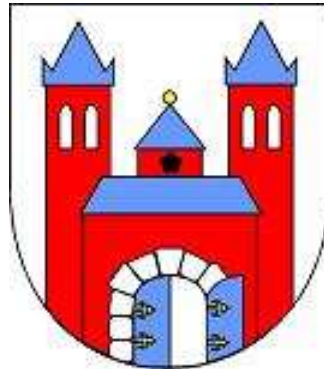


Załącznik do Zarządzenia
Nr 57/GKM/21
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 31 marca 2021 r.



PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2021-2023

--- CHEŁMŻA 2021 ---

S P I S T R E Ś C I

	Str.
Rozdział I	
Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża.....	3
Rozdział II	
Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.....	4
Rozdział III	
Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasta Chełmża.....	7
Rozdział IV	
Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i opłat.....	8
Rozdział V	
Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.....	8
Rozdział VI	
Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasta Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu	10
Rozdział VII	
Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	11
Rozdział VIII	
Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	12

Rozdział I

Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.

1. Zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża gospodaruje Burmistrz Miasta.
2. Zgodnie z treścią art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) określanej dalej skrótem u. o g. n. do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:
 - a) ewidencjonowaniu nieruchomości;
 - b) wycenie;
 - c) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - d) wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
 - e) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do gminnego zasobu;
 - f) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
 - g) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
 - h) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasta Chełmża odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u. o g. n.
5. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Miasta Chełmży na 2021, 2022 oraz 2023 r., ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266).
6. Na podstawie art. 25 ust. 2a u. o g. n. plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Miasta Chełmża;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność gminną, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

7. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Burmistrza Miasta Chełmży w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu i formy zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Rozdział II

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Grunty komunalne na dzień 31 grudnia 2020 r.	- 157,43 ha
w tym:	
- grunty rolne	- 57,74 ha
- lasy	- 1,00 ha
- pozostałe	- 98,69 ha
a) tworzące gminny zasób nieruchomości	- 122,39 ha
b) przekazane w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	- 17,68 ha
c) oddane w użytkowanie wieczyste wyłączone z zasobu nieruchomości gminnych	- 17,36 ha

2. Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży stan na dzień 31 grudnia 2020 r.

a) lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 19.964,15 m²,

b) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 751,25 m²,

c) zasób lokali mieszkalnych oraz użytkowych (w nieruchomościach mieszkalnych) stanowiących własność gminy, przekazanych gminie jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 10.148,48 m²,

d) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomościach niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.316,59 m² (są to lokale użytkowe znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7),

e) zasób nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne o łącznej powierzchni 37.135,00 m².

3. Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2020 r.

a) lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 800 sztuk, z czego 762 sztuk to lokale mieszkalne, zaś 24 sztuk to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 762 sztuk podzielić można na:

- 474 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 288 lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym 66 lokali w standardzie socjalnym);

b) lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, w ilości 24 sztuk, z czego:

- 12 lokali użytkowych o pow. 751,25 m² znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 9 lokali użytkowych o pow. 1 316,59 m² znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej tj. w budynku położonym w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7;
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie

cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadającym nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni użytkowej 97,22 m²;

- 1 w budynku położonym przy ul. Toruńskiej 7a o pow. 11,80 m².

Wyżej wymienione lokale użytkowe wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach mieszkalnych (wspólnoty mieszkaniowe) w ilości 5 sztuk oraz 1 kotłownia w budynku (własność komunalna w 100 %) położonym przy ul. Toruńskiej 7a;
- 9 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe usytuowane w większości przy głównej ulicy handlowej Chełmży tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego, jak również wynajmowane przez organizacje i stowarzyszenia;
- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7, które wynajmowane są przez: Studio Językowe „FOCUS”, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, Spółdzielnię Socjalną „CUMA” usytuowaną w piwnicy budynku.

W nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7 znajdują się również biura, w których usytuowana jest siedziba Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży.

4. Zasób gminnych budynków, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu na dzień 31.12.2020 r. stanowi łącznie 124 budynki, z czego:

- 84 budynków stanowi własność wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina;
- 13 budynków ze 100 % udziałem gminnym, niektóre z przedmiotowych budynków posiadają nieuregulowany stan prawny gruntu;
- 16 budynków socjalnych;
- 11 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia.

5. Budynki i budowle komunalne:

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja,
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. 3-go Maja 16A,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. Frelichowskiego,
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo – sportowa,
- Plac zabaw wraz z siłownią plenerową „OSY” Bulwar 1000 Lecia,
- Plac zabaw wraz z siłownią plenerową „OSY” ul. Kościuszki,

- Plac zabaw Park Miejski ul. 3-go Maja 14,
- Plac zabaw „NETTO” ul. Łazienna,
- Plac zabaw przy ul. Frelichowskiego,
- Amfiteatr na plaży „USTRONIE”,
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia,
- Parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej i Łaziennej,
- Toaleta publiczna ul. Łazienna,
- Pomost łączący ulicę Bulwar 1000-Lecia z ulicą Plażową,
- Siłownia Plenerowa przy ul. Łaziennej oraz przy ul. Frelichowskiego,
- Altany turystyczno – rekreacyjne przy Jeziorze Chełmżyńskim ul. 3- go Maja,
- Altana turystyczno – rekreacyjna przy Jeziorze Chełmżyńskim ul. Plażowa,
- Plac manewrowy przy ul. Łaziennej,
- Cmentarz komunalny,
- Targowisko miejskie,
- Szalety,
- Fontanna przy Parku Wilsona.

6. Drogi gminne zarządzane przez Gminę Miasta Chełmża

Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi – 27,177 km

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną (bitumiczna, kostka, klinkier) o długości – 18,483 km
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości – 8,694 km

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania na ulicach: Sikorskiego, Paderewskiego, Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski, Bulwarze 1000-lecia i Łaziennej, a także Sądowej oraz ul. Tumskiej i Wodnej. Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

Ww. dane są zgodne z inwentaryzacją dróg dokonaną w 2020 r. (włączenie parkingów przy ul. Sądowej oraz Łaziennej do strefy płatnego parkowania).

Utwardzony plac manewrowy o powierzchni 410,30 m² zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/2 z obrębu 4 przy ulicy Łaziennej.

Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasta Chełmża

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu komputerowego. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru obrębu, numeru ewidencyjnego działki, oznaczenia księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności. Określa ona położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje inne istotne informacje.

Ewidencja zasobu nieruchomości jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność np. w wyniku sprzedaży - podlegają archiwizacji.

Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i innych opłat z nieruchomości Gminy Miasta Chełmża.

Ewidencja nieruchomości Gminy Miasta Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste i oddanych w dzierżawę oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności prowadzona jest w komputerowym systemie dla administracji wykonanym przez Zakład Systemów Informatycznych SIGID Sp. z o.o. w Poznaniu.

1. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego szacuje się następująco:

- na rok 2021 – 134.700,00 zł.;
- na rok 2022 – 134.700,00 zł.;
- na rok 2023 – 134.700,00 zł.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczystego gruntu oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, powinny utrzymać się na stałym poziomie. Są one uzależnione od prowadzonej na bieżąco aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

2. Wysokość wpływów z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2021 - 32.700,00 zł.;
- na rok 2022 - 27.000,00 zł.;

na rok 2023 - 21.600,00 zł.

Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 u. o. g. n. i jest prowadzona na bieżąco, w kolejności składanych wniosków.

2. W latach 2021 – 2023 nie przewiduje się gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste.

3. Przepisy dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności:

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) Burmistrz Miasta Chełmży wydał w 2019 wszystkie zaświadczenia potwierdzające, iż prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształciło się w prawo własności (151 sztuk).

Z tytułu przekształcenia, właściciele nieruchomości gruntowych są zobowiązani do wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, w wysokości ustalonej na podstawie opłaty wnoszonej do tut. Urzędu w dniu 1 stycznia 2019 r. z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przez 20 kolejnych lat tj. do 2038 r.

Większość osób zainteresowanych przedmiotowym przekształceniem dokonała przekształcenia w 2019 roku, korzystając z bonifikaty w wysokości 80% (opłata wniesiona w 2019 r.) Stosowna bonifikata została ustalona na mocy uchwały Nr IV/27/19 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 30 stycznia 2019 r. poz. 5941).

4. Na wniosek użytkowników wieczystych będą kontynuowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych garażami.

5. W latach 2021 – 2023 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę i najem na wniosek zainteresowanego podmiotu lub w drodze przetargu, w użyczenie na wniosek zainteresowanych podmiotów głównie instytucji kultury i organizacji pożytku publicznego na ich cele statutowe niezwiązane z działalnością gospodarczą.

6. W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się zbycie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

6.1. Zabudowanej budynkiem administracyjno - noclegowym (wraz z wyposażeniem) przy ul. Tumskiej 12a.

6.2. Udziałów Gminy Miasta Chełmża w nieruchomościach gruntowych zabudowanych, w których umiejscowione są lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, jak również zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców położonych:

- a) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16/ Szewska 1;
- b) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3;

6.3. Nieruchomości lokalowych, mieszkalnych położonych:

- a) w budynku przy ul. T. Kościuszki 12;
- b) w budynku przy ul. Chełmińskiej 14;
- c) w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 29;
- d) w budynku przy ul. ks. P .Skargi 8;
- e) w budynku przy ul. Św. Jana 12;
- f) w budynku przy ul. Głowackiego 5;
- g) w budynku przy ul. Głowackiego 7.

6.4. Działek przeznaczonych pod zabudowę garażową przy ul. Toruńskiej:

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 nr 42/28 o powierzchni 0.0023 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 nr 42/29 o powierzchni 0.0023 ha.

6.5. Działki gruntu położone przy:

- ul. Chełmińskie Przedmieście oznaczone w obrębie ewidencyjnym 8 nr 109 o pow.0.1652 ha, nr 110 o pow.0.1366 ha i nr 111 o pow. 0.2918 ha;
- ul. Turystycznej oznaczona w obrębie ewidencyjnym 12 nr 1/67 o pow. 2.4559 ha;

- ul. Polnej oznaczone w obrębie ewidencyjnym 13 nr 32 o pow. 0.7424 ha i nr 24/2 (po podziale geodezyjnym).

7. W prognozowanym trzyletnim okresie, na wniosek zainteresowanych podmiotów, będzie prowadzona sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- a) gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- b) nieruchomości przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) 25 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;

Zakłada się, iż w prognozowanym trzyletnim okresie Gmina Miasta Chełmża będzie kontynuowała nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności:

1. Pod budowę dróg i pod przebudowę dróg istniejących z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

2. W trybie art. 18 ust.1 w związku z art. 17 a ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) mienia Skarbu Państwa.

Realizacja ww. zadań uzależniona jest od posiadanych przez Gminę Miasta Chełmża środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Rozdział VI

Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasta Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu .

1. Zakłada się, iż dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych w tym: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych kształtować się będą następująco:

- na 2021 rok 800 000,00 zł
- na 2022 rok 900 000,00 zł
- na 2023 rok 1 000 000,00 zł.

2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności szacuje się następująco:

- na 2021 rok - 5 000,00 zł
- na 2022 rok - 6 000,00 zł
- na 2023 rok - 7 000,00 zł.

3. Wpływy z tytułu dzierżawy i najmu (grunty komunalne, czynsze za lokale użytkowe, czynsze za lokale mieszkalne i in.) szacuje się następująco:

- na 2021 rok- 2.800.000,00 zł
- na 2022 rok- 2.800.000,00 zł
- na 2023 rok- 2.800.000,00 zł.

Rozdział VII

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Miasta Chełmża.

1. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych, udostępnianiem nieruchomości zasobu tj.: na koszty sporządzania operatów szacunkowych, ogłoszeń, dokumentacji geodezyjnej, wynagrodzenia tłumacza przysięgłego, wynagrodzenia notariusza, odpisów z ksiąg wieczystych planuje się przeznaczyć:

- w 2021 roku – 36 000,00 zł
- w 2022 roku – 38 000,00 zł
- w 2023 roku – 38 000,00 zł

2. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:

- w 2021 roku –100 000,00 zł
- w 2022 roku –100 000,00 zł
- w 2023 roku –100 000,00 zł

Rozdział VIII

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W latach 2021 – 2023 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasta Chełmża następujących czynności:

1. Określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w trwałą zarząd w celu aktualizacji opłat oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania. Określenia wartości nieruchomości dokonują każdorazowo rzeczoznawcy majątkowi.

2. Bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu. Czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Finansowo – Księgowy. Do dłużników wysyłane są upomnienia i wezwania do zapłaty. Prowadzone są również postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Miasta Chełmża. Sprawy zakończone prawomocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowania egzekucyjnego.

3. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej.

4. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu administracyjnym w sprawach dotyczących nabycia z mocy prawa własności mienia Skarbu Państwa.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński