

**ZARZĄDZENIE Nr 66/GKM/21**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na I piętrze w nieruchomości przy ul. H. Sienkiewicza 8, o powierzchni 26,10 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienka.

2. Do lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,26 m<sup>2</sup>.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3116/28860 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 54.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ MIASTA**

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00051117/5 dz. 64 o pow. 0.0379 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. Henryka Sienkiewicza 8 w budynku II- kondygnacyjnym, podpiwniczonym.  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu B.25.MW)	26,10 m <sup>2</sup>  Do lokalu mieszkalnego o przynależy pom. piwnicy o pow. 1,80 m <sup>2</sup> oraz pom. gospod. 3,26 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze, w budynku usytuowanym przy ul. H. Sienkiewicza 8,  w skład którego wchodzi: 1) pokój – 16,68 m <sup>2</sup> 2) kuchnia - 6,72 m <sup>2</sup> 3) łazienka - 2,70 m <sup>2</sup> Razem: 26,10 m <sup>2</sup>	3116/28860	54.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 8 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia .... kwietnia 2021 r., zdjęto dnia ..... 2021 r.