

ZARZĄDZENIE NR 68/GKM/21
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 351,80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o pow. 97,86 m², stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza lokalu użytkowego	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00001693/1 obręb ewidencyjny 4 dz. nr: 10/7 i 10/1 o łącznej powierzchni 0.1019 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/160/17 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 2386 z dnia 5 czerwca 2017 r.) teren pełni funkcję: 10 MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16	351,80 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o pow. 97,86 m ²	Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie indywidualne centralne węglowe. Lokal składa się z 15 pomieszczeń: 1) biuro o pow. 16,60 m ² ; 2) sala IV o pow. 27,86 m ² ; 3) holl o pow. 23,48 m ² ; 4) sala I o pow. 76,66 m ² ; 5) sala II o pow. 40,48 m ² ; 6) WC o pow. 3,92 m ² ; 7) WC o pow. 5,00 m ² ; 8) sala V o pow. 39,05 m ² ; 9) pokój o pow. 10,08 m ² ; 10) komunikacja o pow. 7,38 m ² ; 11) korytarz o pow. 12,87 m ² ; 12) zmywalnia o pow. 8,16 m ² ; 13) kuchnia 22,81 m ² ; 14) sala III o pow. 52,58 m ² ; 15) holl II o pow. 4,87 m ² , tj razem: 351,80 m ² Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy o łącznej pow. 97,86 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 44966/135668 w częściach wspólnych	453.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Lokal użytkowy nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 4 maja 2021 r., zdjęto dnia 2021 r.