

UCHWAŁA NR XXVI/194/21
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676), w części terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera oznaczonego na rysunku planu symbolem C.11.MW,MN.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 :1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały nr XXVI/194/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 kwietnia 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676), w części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.11.MW,MN zlokalizowanego przy ul. Gen. Józefa Hallera o powierzchni ok. 0.3222 ha.

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym, działki numer 42, 43, 44 i 49 w obrębie 1 i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na wprowadzeniu do zapisów planu nowych ustaleń dotyczących wysokości, ilości kondygnacji i powierzchni zabudowy, dla nowo budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

W obowiązującym planie zagospodarowania wysokość dla nowej zabudowy wynosi do 12 m do 3 kondygnacji. Planowana wysokość budynków w zmianie planu miejscowego będzie wynosić do 15 m wysokości od posadzki parteru, 5 kondygnacji, 35% powierzchni zabudowy działki, oraz podziemne parkingi.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wywołana w wyniku wniosku właściciela nieruchomości objętej planowaną zmianą, który jest również inwestorem budowy innych budynków wielorodzinnych na terenie miasta Chełmża.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce strukturalnej „B” – strefa śródmiejska (funkcja mieszkalno – usługowa).

Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.