

**UCHWAŁA NR XXVI/199/21
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
„KZN-Toruński” sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez gminę miasto Chełmża spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zespół Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zespole Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz.11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz.11).

§ 2. Gmina miasta Chełmża wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

2. Burmistrz Miasta Chełmży dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęciem udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVI/199/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o.

Gmina Miasta Chełmży i Krajowy Zasób Nieruchomości zawarły porozumienie w zakresie wzajemnej współpracy, mającej na celu realizację na terenie gminy inwestycji mieszkaniowej.

Z dniem 19 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Dzięki wprowadzonym zmianom legislacyjnym, zmieniły się m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Przepisy wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe. Koncepcja powołania regionalnych Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego.

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz wypracowanego wspólnego stanowiska miasta Chełmży i Krajowego Zasobu Nieruchomości ustalono, że realizacja budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego planowana jest poprzez utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński”. Do spółki oprócz naszej gminy planują przystąpić także inne miasta i gminy z obszaru województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego mają prawo ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Ponadto gminy są uprawnione do składania wniosków o finansowe wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat. Finansowanie pozostałych kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez

spółkę z preferencyjnych kredytów i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców. Zgodnie z założeniami do projektu umowy spółki, przydział lokali mieszkalnych w ramach inwestycji poprzedza przeprowadzenie naboru, dokonywane przez gminę uczestniczącą w jej realizacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.