

ZARZĄDZENIE NR 97/GKM/21
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz.1038), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Głowackiego 7 w Chełmży, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 61/99 w obrębie 6, o łącznej powierzchni 0.0405 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. Głowackiego na wysokości numeru 7, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą: KW Nr TO1T/00034741/3.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działek w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00034741/3, obręb ewidencyjny 6 dz. nr 61/99 o powierzchni 0.0405 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr VI/69/03 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 28 sierpnia 2003 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta teren pełni funkcję: MW6 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Działka położona w Chełmży przy ul. Głowackiego 7, działka niezabudowana	obręb 6 dz.61/99 o pow. 0.0405 ha	Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w części pośredniej miasta Chełmży. Położona jest przy ul. B. Głowackiego na wysokości numeru 7. Dz. nr 61/99 ma kształt regularny, prostokąt. Działka nie jest zabudowana.	56.334,00 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Głowackiego nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 14 lipca 2021 r., zdjęto dnia 2020 r.