

ZARZĄDZENIE Nr 110/GKM/21
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 12, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/78, o powierzchni 0.8360 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Turystycznej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 732.000,00 zł netto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00035633/0.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA:

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| <i>L p.</i> | <i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i> | <i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> | <i>Opis nieruchomości gruntowej</i> | <i>Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł</i> | <i>Forma zbycia nieruchomości</i> |
|-------------|---|--|---|---|--|
| 1. | KW nr TO1T/00035633/0 dz. 1/78 o pow. 0.8360 ha w obrębie 12 | Działka oznaczona numerem 1/78 w obrębie 12 o pow.0.8360 ha przy ul. Turystycznej w Chełmży Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Turystyczną i Słoneczną, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/211/13 z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r. poz. 3835) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej – oznaczenie na planie symbolem 2MN-U | Wyceniana nieruchomość położona jest w południowej części miasta Chełmża przy ulicy Turystycznej, w odległości około 1,7 km od ścisłego centrum. Dojazd do centrum ulicą Słoneczną, a dalej ulicą Tadeusza Kościuszki, ulicą Toruńską i Generała Władysława Sikorskiego. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta, średni dostęp do obiektów administracyjnych i kulturowych. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu Jeziora Chełmżyńskiego. Kształt działki dość regularny, przypominający odbicie lustrzane litery „L”. Działka w całości niezabudowana i niezagospodarowana, w części środkowej i południowej częściowo zakrzaczona. Ukształtowanie terenu działki korzystne – teren w większości płaski. Działka z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej - przebiegających zarówno w ulicy Słonecznej jak i Turystycznej. Działka nr 1/78 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. | 732.000,00 zł netto | Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płacona jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/78 w obrębie 12 położonej w Chełmży przy ul. Turystycznej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. wykaz wywieszono dnia września 2021 r., zdjęto dnia 2021 r