

ZARZĄDZENIE NR 121/GKM/21
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) zarządzam, co następuje:

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.chelmza.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński

*Załącznik do Zarządzenia Nr 121/GKM/21
Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 13 października 2021 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania , termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
	Nr KW	obręb, Nr działki , powierzchnia				
1	2	3	4	5	6	7
1.	TO1T/00031411/0	Obręb 15 cz. dz. nr 7/4 pow. 1.1184 ha	0.0403 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Toruńskiej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: RIV a, RIV b – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na pod ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	44,61 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta.
2.	TO1T/00031488/0	Obręb 3 dz. nr 20/29 pow. 0.0041 ha	0.0041 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. P. Skargi	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość wydzierżawiana na grunt pod garażem Dzierżawa na okres 3 lat.	400,82 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza.
3.	TO1T/00031487/9	Obręb 3 dz.20/27 i dz.20/28 pow. 0.0034 ha i pow. 0.0012	0.0046 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. P. Skargi	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod garaż. Dzierżawa na okres 3 lat.	621,52 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza.

4.	TO1T/00031487/3	Obręb 3 dz. 20/25 pow.0.0036 ha	0.0036 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. P. Skargi	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: Bi – inne tereny zabudowane Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ustawieniem garażu. Dzierżawa na okres 3 lat.	354,14 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany; - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
5.	TO1T/00011739/9	Obręb 6 dz. 94 pow. 0.0381 ha	0.0381 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Kochanowskiego 2	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako ogródek działkowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	15,93 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
6.	TO1T/00007361/7	Obręb 6 dz. nr 84/3 pow. 0.0908 ha	0.0908 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Reja	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: dr – droga Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na pod grunt rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	34,53 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza Miasta.
7.	TO1T/00033942/5	Obręb 9 dz. 343 o pow. 0.0131 ha	0.0131 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Broniewskiego	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: dr-droga. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem jako grunt rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	5,48 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza.
8.	TO1T/00031411/0	Obręb 7 dz. 78 o pow. 0.2170 ha	0.2170 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Trakt	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IIIa, R IIIb – grunty orne Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod grunt rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	91,96 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
9.	TO1T/00031487/3 TO1T/00032997/8	Obręb 3 dz.20/24 o pow. 0.0023 ha oraz dz.13/23 o pow. 0.0006 ha	0.0029 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. P. Skargi	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod garażem. Dzierżawa na okres 3 lat.	279,42 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
10.	TO1T/00035683/5	Obręb 9 dz. 1/27 o pow. 2.5900	0.1600 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Trakt	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IIIa, R IIIb R IVa– grunty orne	66,88 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia;

					Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod grunt rolny. Dzierżawa na okres 3 lat.	- zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
11.	TO1T/00020412/7	Obręb 9 dz. 40/10 o pow. 0.0260 ha	0.0260 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnej	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: B - tereny mieszkaniowe Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Dzierżawa na okres 3 lat.	10,87 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
12.	TO1T/00031411/0	Obręb 12 dz. 44/19 o pow. 1.0189 ha	1.0189 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Kościuszki	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R III, R IV a, Ł IV, Ł V, N – grunty orne, łąki trwałe, nieużytki. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod gruntu orne. Dzierżawa na okres 3 lat.	313,52 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
13.	TO1T/00032220/1	Obręb 7 dz. 29 o pow. 0.0868 ha	0.0868 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Trakt	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: dr - droga . Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod gruntu orne. Dzierżawa na okres 3 lat.	459,80 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza
14.	TO1T/00009605/6	Obręb 12 dz. 51 o pow. 0.9718 ha	0.9718 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Kościuszki	Przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu: R IIIa, R IIIa, R III b, R IV a – grunty orne. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod gruntu orne. Dzierżawa na okres 3 lat.	406,21 zł w stosunku rocznym; - czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału, a za IV kwartał do dnia 10 grudnia; - zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany - stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia ... października 2021 r., zdjęto dnia r.