

Załącznik Nr 1 do Umowy najmu lokalu użytkowego nr

Chełmża, dnia r.

Protokół zdawczo - odbiorczy lokalu użytkowego nr,

będącego przedmiotem najmu, stanowiącego własność Gminy Miasto Chełmża, położonego w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Chełmży przy ul. Hallera 7, 87 – 140 Chełmża,

sporządzony w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmża z siedzibą w Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża, NIP 879 258 24 81, REGON: 871118690,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chełmży – Jerzego Czerwińskiego,

z upoważnienia którego działa Kierownik Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży – Karolina Nitzler,

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią/Panem.....,

zamieszkałą/ym w,

która/ który zamierza prowadzić/ prowadzi działalność gospodarczą
pn.,

z siedzibą w,
o numerze NIP, REGON, wpisaną
do CEIDG

lub

..... z siedzibą w, wpisaną
do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd..... Wydział....., pod numerem
KRS, reprezentowaną przez,
zwaną/ym dalej **Najemcą**.

1. W dniu Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu, lokal użytkowy nr o powierzchni m², znajdujący się w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży przy ul. Hallera 7, 87 – 140 Chełmża.

2. Najemca oświadczając, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór:

- kompletu kluczy od drzwi wejściowych do budynku, lokalu, pomieszczenia socjalnego,
- karty dostępu do lokalu i wejścia głównego,
- kodu dostępu do lokalu.

4. W dniu przekazania lokalu użytkowego, o którym mowa powyżej, Wynajmujący dokonał, w obecności Najemcy, odczytu stanu podlicznika energii elektrycznej w wynajmowanym lokalu użytkowym nr, ustalając stan ww. podlicznika:,

5. Opis lokalu wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):

.....

.....

.....

.....

.....

6. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu zawartej umowy.

7. Wszelkich modernizacji wynajętego lokalu Wynajmujący może dokonać jedynie na podstawie pisemnej zgody udzielonej przez Kierownika Inkubatora oraz na swój koszt. Poniesione z tego tytułu nakłady nie podlegają w żadnym czasie zwrotowi. Kierownik Inkubatora może żądać od Wynajmującego przywrócenia stanu poprzedniego lokalu, na koszt Wynajmującego, po wygaśnięciu umowy najmu, upływie okresu wypowiedzenia, rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia lub rozwiązaniu umowy za porozumieniem stron.

8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Najemca

.....

Wynajmująca/y